

## Arealbruk

Trond Knudsen

Høybakken  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
21395/2009/34/030/KJEVIN

Dato  
22.10.2009

### TROND KNUDSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

<b>Saksnr.:</b>	09/2622	<b>Ansvarlig søker:</b>	Trond Knudsen
<b>Byggested:</b>	Gnr. 34/bnr. 30	<b>Tiltakshaver:</b>	Trond Knudsen
<b>Vedtaks nr.:</b>	09/194	<b>Søknadsdato:</b>	05.09.2009
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	22.10.2009

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 34, bnr. 30. Tilbygget får et bebygd areal på 6,3 m<sup>2</sup>.

Tilbygget blir liggende nærmere nabogrense enn fire meter. Det foreligger skriftlig erklæring fra nabo som tillater slik plassering.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

#### Vurdering:

Avstand til bygg på naboeiendommen er mindre enn åtte meter, men dette bygget er på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. På bakgrunn av skriftlig erklæring fra nabo kan kommunen tillate plassering av tilbygget nærmere nabogrense enn fire meter.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 34, bnr. 30. Det vises til søknad mottatt 09.09.2009, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 70, punkt 2, bokstav a, godkjennes plassering av tilbygget nærmere nabogrense enn fire meter.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47950600025

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler