

Arealbruk

Helge Mogstad

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
21685/2009/25/005/BJOGRO

Dato
28.10.2009

Behandling av eventuelt salg av areal vedr. tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77 eier Helge Mogstad, fra gnr. 25, bnr. 5

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 2009/3037
Eiendom: 25/5
Vedtak nr.: 09/95
Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Helge Mogstad som eier av boligeiendommen gnr. 25, bnr. 77 søker om å få kjøpe et areal på omlag 820 m² fra kommunens eiendom Seterstranden gnr. 25, bnr. 5 som tilleggsareal til sin eiendom. Begrunnelsen for søknadene er meddelt muntlig og gjelder muligheten for å holde skog og vegetasjon nede på det aktuelle arealet for å sikre hans eiendom utsikt og å kunne holde området i orden.

Tilleggsarealet består av fjellgrunn eller svært grunnlendt mark og ligger på en skråning og et platå i direkte tilknytning til hans eiendom. Den foreslåtte avgrensningen av tilleggsarealet er lagt langs en bratt skrent som både gir en naturlig avgrensing av arealet og som medfører at arealet ikke har noen interesse i forbindelse med en eventuell systematisk utbygging på hovedbruket.

På arealet ligger noen krigsminneanlegg som er en del av anlegg som også ligger på Mogstads eiendom allerede.

Vurdering:

Fradelingen fører ikke til noen redusering av utbyggingspotensialet for eiendommen gnr. 25, bnr. 5 da arealet avgrenses av en bratt skrent. Det er heller ikke plass for en egen tomt på det aktuelle arealet. Arealet har ingen landbruksmessig verdi.

Vegetasjonen på parsellen skaper i dag betydelig reduksjon i utsikten fra Mogstads eiendom og vil i all framtid være en utfordring i så måte.

Krigsminnene på parsellen må ivaretas på samme måte som de delene av krigsminnene som allerede ligger på hans eiendom gnr. 25, bnr. 77.

	Postadresse		Telefon	
			Telefaks	
	Besøksadresse		E-post	
			Internett	
			Bankgiro	
				

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner i henhold til delegert myndighet salg av en parsell på omlag 820 m² fra eiendommen gnr. 25, bnr. 5 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 25, bnr. 77. Det vises til søknad datert 27.10.2009, med vedlegg.

- Salgsprisen for parsellen settes til kr 7 pr. m² .
- Kjøper må dekke alle utgifter knyttet til fradeling, oppmåling og salg.

Det forutsettes at søknaden godkjennes av arealforvaltningsmyndighetene.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk