

Arealbruk

Gro-Vibeke Jørstad Brustrøm

Klakken
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
21976/2009/25/005/BJOGRO

Dato
02.11.2009

Behandling av salg av tilleggsareal fra gnr. 25, bnr. 5 til gnr. 25, bnr. 16 eier Gro-Vibeke Jørstad Brustrøm

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.: 09/3053
Eiendom: 25/5
Vedtak nr.: 09/97
Saksbehandler: Bjørnar Groven

Sakens bakgrunn og innhold:

Gro-Vibeke Jørstad Brustrøm søker om å få kjøpe et tilleggsareal på omlag 850 m² fra kommunens eiendom gnr. 25, bnr. 5 til sin eiendom gnr. 25, bnr. 16.

Arealet snak benyttet til ny adkomst fra fylkesveien og til evt. utvidelse av hovedbygget på eiendommen. Eksisterende adkomst er svært bratt på grunn av de utbedringer som for noen år siden ble gjort på fylkesveien.

Vurdering:

Ut fra den situasjonen som er oppstått på eiendommen som en følge av hevingen av fylkesveien er det forståelig at en ønsker en annen avkjørsel fra fylkesveien.

Det omsøkte utvidelsen berører imidlertid dyrka mark og er derfor ikke uten videre kurant. På den annen side er den dyrka marka noe grunnlendt og bratt. Ut fra dette vil en kunne tilrå at tomta kan utvides noe og da mest ved selve fylkesveien for å oppnå best mulig avkjørsel for tomta. Tilleggsarealet vil da bli omlag 500 m².

Fradelingen fører ikke til noen vesentlig redusering av utbyggingspotensialet for eiendommen gnr. 25, bnr. 5 da arealet avgrenses mot eksisterende eiendom.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner i henhold til delegert myndighet salg av en parsell på omlag 500 m² fra eiendommen gnr. 25, bnr. 5 som tilleggsareal til eiendommen gnr. 25, bnr. 16. Det vises til søknad mottatt 29.10.2009, med vedlegg samt egen situasjonsskisse.



Postadresse		Telefon	
		Telefaks	
Besøksadresse		E-post	
		Internett	
		Bankgiro	



- Salgsprisen for parsellen settes til kr 7 pr. m² .
- Kjøper må dekke alle utgifter knyttet til fradeling, oppmåling og salg.

Det forutsettes at søknaden godkjennes av arealforvaltningsmyndighetene.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf forvaltningslovens §28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-30 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk