

Arealbruk

FosenKraft AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
9/2010/25/052/BJOGRO

Dato
04.01.2010

FOSENKRAFT AS - FRADELING AV NÆRINGSTOMT TIL FOSEN VVS AS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saksnr.:	09/3572	Ansvarlig søker:	FosenKraft AS
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	10/1	Søknadsdato:	04.01.2010
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Kompletttdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av gnr. 25, bnr. 52, FosenKraft AS søker om fradeling av ca. 1,2 dekar som næringstomt til Fosen VVS AS.

Aralet hvor tomte ligger er regulert til offentlig formål, noe som har sammenheng med at FosenKraft AS var en offentlig institusjon på det tidspunkt reguleringsplanen ble laget. FosenKraft AS er i dag et offentlig heleid aksjeselskap og driver i prinsippet med vanlig forretningsvirksomhet. Arealene ville derfor i dag blitt regulert til forretningsformål.

Den omsøkte tomten blir liggende inntil en innregulert gangvei og inntil hovedveien på Sannan.

Vurdering:

Arealformålet er i praksis forenelig med reguleringsplanens forutsetninger slik virksomheten i dag i praksis er i området.

Arronderingen av tomte er grei.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankgiro 42950600025

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 fradeling av ca. 1.200 m² fra eiendommen gnr. 25, bnr. 52. Det vises til søknad datert 07.12.2009, med vedlegg.

Eventuell grensejustering mellom FosenKrafts eiendommer gnr. 25, bnr. 52 og 48 blir behandlet som egen sak da det ikke er samsvar mellom søknaden og faktisk eiendomsforhold på stedet.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Merknad:

Saken overleveres nå vår oppmåler som vil behandle saken videre.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder