

Arealbruk

Älvsbyhus Norge AS
Att. Alexander H. Rådal
Postboks 2008, Høyden
1520 MOSS

Deres ref.

Vår ref.
2400/2010/15/056/KJEVIN

Dato
04.02.2010

RUBEN LIEN - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 5, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	09/3360	Ansvarlig søker:	Älvsbyhus Norge AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 56	Tiltakshaver:	Ruben Lien
Vedtak nr.:	10/12	Søknadsdato:	27.01.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Kompletttdato:	27.01.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om igangsettingstillatelse for tiltak, oppføring av bolig, på eiendommen gnr. 15, bnr. 56.

Det søkes om lokal godkjenning av foretak, for ansvarsrett, for Frode Johnsen og AM Bygg AS.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Frode Johansen for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for oppmålingstekniske arbeider samt grunn- og terrengarbeid.
- For Fosen VVS AS for utførelse og kontroll av utførelse for tilknytning av vann og avløpsanlegg.
- For AM Bygg AS for utførelse og kontroll av utførelse for arbeider i tilknytning til pipe.

Vurdering:

Det er i vedtak 10/06, av 14.01.2010 gitt rammetillatelse for oppføring av aktuelle bolig.

Rådmannen tilrår at Frode Johansen og AM Bygg AS gis lokal godkjenning for ansvarsrett for omsøkte tiltak, funksjoner og ansvarsområder. Frode Johansen har for øvrig sentral godkjenning for utførelse og kontroll av utførelse.

Omsøkte ansvarsretter kan videre tildeles.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95a, punkt 2, igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 56. Det vises til søknad mottatt 27.01.2010, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Frode Johansen og AM Bygg AS lokal godkjenning for ansvarsrett.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- For Frode Johansen for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for oppmålingstekniske arbeider samt grunn- og terrengarbeid.
- For Fosen VVS AS for utførelse og kontroll av utførelse for tilknytning av vann og avløpsanlegg.
- For AM Bygg AS for utførelse og kontroll av utførelse for arbeider i tilknytning til pipe.

Det vises til vilkår gitt i rammetillatelsen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Ruben Lien	Fauskan	7167	VALLERSUND
AM Bygg AS		7170	ÅFJORD
Fosen VVS AS	Rådyrveien 4B	7160	BJUGN
Frode Johansen		7167	VALLERSUND