

## Arealbruk

Fosenhus AS  
Att. Håvard Sundseth

7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.  
3072/2010/16/048/KJEVIN

Dato  
12.02.2010

### **TOM HELGE BERRE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 5, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2010/440	<b>Ansvarlig søker:</b>	Fosenhus AS
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 16/bnr. 48	<b>Tiltakshaver:</b>	Tom Helge Berre
<b>Vedtaks nr.:</b>	10/21	<b>Søknadsdato:</b>	10.02.2010
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	10.02.2010

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 16, bnr. 48. Boligen skal ha et bruksareal på 151,7 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 32°. Mønehøyde er fra tegning beregnet til om lag 6,7 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Hege og Frank Hovd har kommet med merknad om at nabovarslingen ikke gis opplysninger om høydeplassing av bygget og ber om at dette blir tatt hensyn til i saksbehandlingen.

Det søkes om ansvarsrett for FosenHus AS som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

#### **Vurdering:**

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand - Mebostad. Tiltaket synes å være i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Til merknaden fra Hege og Frank Hovd er å bemerke at kommunene alltid skal godkjenne plassering av bygg, også høydeplassing, i denne typen saker.

FosenHus AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 16, bnr. 48. Det vises til søknad mottatt 10.02.2010,



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bankinfo 47950600025

med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tildeles FosenHus AS ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Adkomst skal skje via kommunal vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften).
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:

Tom Helge Berre	Rundhaugveien 3	7160	BJUGN
Hege og Frank Hovd	Mebostadekra 12	7160	BJUGN

