



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Bygging av omsorgsboliger Århaugen. Sluttrapport

Vedlegg:

1 Sluttrapport for byggeprosjektet datert 26.02.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Herved legges sluttrapport for omsorgsboliger i Århaugen fram.

Prosjektet var et ledd i regjeringens satsning på psykiatritjenesten og saken startet i Bjugn i 2004. I 2005 ble finansieringen fastlagt i budsjettet. Av forskjellige årsaker som i hovedsak hadde med at sentrale personer i prosessen sluttet i kommunen, ble det først satt endelig fart i saken mot slutten av 2006.

Prosesen ble nå ledet av enhet for arealbruk. Enheten utarbeidet anbud og byggingen startet våren 2007. Firmaet Fosen Byggtjeneste AS hadde hovedentreprisen. Bygget ble tatt i bruk mot slutten av 2007. Grøntområdene ble fullført i 2008.

På grunn av at det oppsto uklarheter omkring eiendomsforholdene på stedet og adkomstveien, tok det noe tid før adkomstveien og gårdsplassen med asfaltering kunne gjennomføres. Dette skjedde høsten 2009 og eiendoms- og adkomstforholdene er nå ordnet.

Bygget var planlagt med fire leiligheter av samme type som man hadde i de andre omsorgsboligene. Det var i tillegg planlagt et vaktrom. På grunn av gunstig anbud ble det bygd en komplett ett-roms leilighet i stedet for vaktrom.

Boligen er utstyrt med vannbåren varme fra fjernvarmeanlegget. Det er bygd fire kompletter garasjer.

Prosjektet ble fullført innenfor rammen av budsjettet.

Vurdering:

Selv om hele prosjektet totalt sett tok noe tid å få avsluttet, ble boligene tatt i bruk innen den tidshorisont som var forventet.

Man oppnådde å få bygd en ekstra leilighet, fikk installert vannbåren varme og komplette garasjer innefor budsjettet som var fastlagt flere år i forveien. Prosjekter må derfor vurderes som vellykket som byggeprosjekt.

Oppsummering:

Prosjektet ble gjennomført innenfor de rammer som var gitt og med en kvalitet og omfang som ligger noe over forutsetningene.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune vedtar sluttrapporten for omsorgsboligene i Århaugen slik den er framlagt i rapporten datert 26.02.2010.