

Arealbruk

Sven Thomassen

Thrond Nergårds veg 2
7044 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
13191/2010/82/030/KJEVIN

Dato
24.06.2010

SVEN THOMASSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/2413	Ansvarlig søker:	Sven Thomassen
Eiendom:	Gnr. 82/bnr. 30	Tiltakshaver:	Sven Thomassen
Vedtak nr.:	10/89	Søknadsdato:	24.06.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Kompletttdato:	24.06.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bruksendring av deler av uthus til soverom på eiendommen gnr. 82, bnr. 30. Uthus og hovedbygning skal samtidig bygges sammen med en kort gang slik at adkomst til nytt soverom kan skje fra hytta.

Søker opplyser at tiltaket er gjennomført og det søkes nå om tillatelse til tiltaket i ettertid. Bygget er utført med isolasjon i vegger, gulv og tak. Vindu på soverom er oppgitt til å ha størrelse på 0,7 x 0,7 meter.

Nabovarsel vurderes ikke som nødvendig for omsøkte tiltak.

Vurdering:

Bruksendringen i seg selv synes kurant så lenge tiltaket utføres i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Krav til vindu som skal brukes som rømningsveg er en minimumsbredde på 0,5 meter og en minimumshøyde på 0,7 meter. I tillegg skal summen av bredde og høyde være minimum 1,5 meter. Rømningsvindu skal være lette å åpne og bør være sidehengslet. Vindu i aktuelle sak er oppgitt til 0,7 x 0,7 meter og er mindre enn størrelsen bør være for vinduer som skal brukes som rømningsveg. Vindu må byttes ut med vindu som tilfredsstiller kravet.

I henhold til gebyrregulativ i tilknytning til plan- og bygningsloven for Bjugn kommune, vil det bli fakturert to ganger normalt behandlingsgebyr. Det henvises til gebyrregulativets punkt C.3.6.3, d: *Behandling av søknader om tillatelse til tiltak som er ulovlig bygd/igangsatt, men hvor tiltakshaver uoppfordret melder fra i ettertid fastsettes to ganger normalt behandlingsgebyr.*

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til bruksendring av deler av bod til soverom, samt sammenbygging av bod med hytte for adkomst til nytt soverom fra hytta. Det vises til søknad mottatt 24.06.2010, med vedlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.
2. Vindu på soverom må endres slik at det tilfredsstiller krav til vindu som skal brukes til rømningsveg.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler