



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kristin Standahl

Stiftelsen Frohavet - bygging av toalettbygg - Asenvågøy

Vedlegg:

- 1 Stiftelsen Frohavet - søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 89, bnr. 2
- 2 Oversiktskart med plassering av bygg
- 3 Skisse
- 4 Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Sakens bakgrunn og innhold:

Stiftelsen Frohavet søker om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av toalettbygg/utedo på Asenvågsøy.

Saken har vært forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for felles uttalelse fra Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Fra fylkesmannens uttalelse siteres:

I tråd med nasjonale føringer for å begrense nedbygginga av strandsonen, mener Fylkesmannen toalettbygg primært bør legges i nærheten av områder hvor det allerede er inngrep fra før, dvs. i nærheten av småbåthavna. Dette for å unngå at det åpnes for nye tekniske, lett synlige inngrep. Kommunen har ikke foretatt en vurdering av alternativ plassering av omsøkte "utedo", noe som må gjøres før det kan tas endelig stilling til saken. Vi frarår på denne bakgrunn at det gis dispensasjon for oppføring av toalettbygg på Asenvågøy og mener man bør finne en alternativ lokalisering.

Fylkesmannens konklusjon:

Fylkesmannen frarår at det gis dispensasjon for oppføring av toalettbygg på Asenvågøy.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden, men mener at det er ønskelig å etablere "utedoen" nærmest mulig småbåthavna.

Vurdering:

Det har i flere år vært en ønske om å få til et avtrede på Asenvågsøy. Øya blir besøkt av mange og behovet for et utedo er absolutt til stede. Stiftelsen Frohavet søkte styret for miljøfondet om penger til dette, og fikk innvilget søknad om støtte i 2008. Det ble forsøkt å få til en avtale om å legge utedoen nært havna, men det var ikke ønskelig verken fra grunneiers side eller fra Kystverket. Plassering av utedoen slik det er omsøkt er kommet fram etter befaring av grunneier og representanter fra Stiftelsen Frohavet.

Rådmannen mener at plasseringen av utedoen som omsøkt er uproblematisk. Doen er godt tilgjengelig, men samtidig noe tilbaketrukket og godt tilrettelagt i landskapet.

Rådmannen ønsker å understreke at kommunen har en bevisst holdning til nye tiltak i hundremetersbeltet langs sjø, i tråd med forventninger uttrykt fra Fylkesmannen og fylkeskommunen, og er i prinsippet enig med Fylkesmannen om at tiltak bør etableres der det allerede er inngrep fra før. Imidlertid anser rådmannen det som fornuftig i denne saken at utedoen plasseres der den er omsøkt. Rådmannen har forståelse av at denne type bygg ikke er ønsket nært eksisterende hytte og havneanlegg. Rådmannen mener at et toalettbygg/utedo tilrettelagt for allmennheten vil styrke Asenvågsøy som rekreasjonsområde og vil ikke påvirke allmennhetens interesser i negativ retning.

Oppsummering:

Rådmannen er av den oppfatning at formålsbestemmelsene i plan- og bygningsloven ikke settes vesentlig til side selv om det gis dispensasjon i denne konkrete saken.

Allmennhetens fordeler med tiltaket vurderes som klart større enn ulempene tiltaket medfører.

På bakgrunn av ovennevnte tilråd rådmannen at det gis dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven for oppføring av toalettbygg/utedo på Asenvågsøy.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av toalettbygg/utedo på gnr. 89, bnr. 2 som omsøkt.