

Arealbruk

Eva-Lisa Borgen

Krokveien 1
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
16032/2010/70/195/KJEVIN

Dato
18.08.2010

EVA-LISA BORGEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL SAMMENFØYING AV TO BOENHETER

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/2816	Ansvarlig søker:	Eva Lisa Borgen
Eiendom:	Gnr. 70/bnr. 195	Tiltakshaver:	Eva Lisa Borgen
Vedtaks nr.:	10/134	Søknadsdato:	24.06.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	03.08.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse sammenføring av to leiligheter til én på eiendommen gnr. 70, bnr. 195.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Lysøysund sentrum. Den omsøkte sammenføyningen strider ikke mot planbestemmelser for området.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til sammenføring av to leiligheter til én på eiendommen gnr. 70, bnr. 195. Det vises til søknad mottatt 03.08.2010, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jevnfør Plan og bygningsloven § 20-2, bokstav d.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. De to leilighetene skal etter sammenføyningen ikke brukes som separate boenheter.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankinfo 4795060005

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler