

Arealbruk

Stig Hyllmark

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.
17520/2010/15/026/KJEVIN

Dato
03.09.2010

BEHANDLING AV SØKNAD OM TILTAK FOR TILBYGG TIL BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/2596	Ansvarlig søker:	Stig Hyllmark
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 26	Tiltakshaver:	Frode Hellem
Vedtak nr.:	10/145	Søknadsdato:	23.07.2010
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Kompletttdato:	23.08.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 15, bnr.26.

Tilbygget inneholder kjøkken/allrom og bod i første etasje og soverom i andre etasje.

Tilbygget har et bebygd areal på 59 m² og er i to etasjer med et bruksareal på totalt 104 m².

Totalt bebygd areal vil etter utbyggingen bli 157 m² og totalt bruksareal på 246 m². Total utnyttelsesgrad blir etter dette 15 %-BYA.

Bygget kommer nærmere nabogrense enn 4 meter. Det foreligger skriftlig tillatelse for dette fra berørt nabo.

Det er ikke kommet inn merknader knyttet til nabovarslingen.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- Ansvarlig prosjekterende: Stig Hyllmark
- Ansvarlig utførende: Betong, gulv og tømrerarbeid: Geir Skavdal
- Ansvarlig utførende innredning, Tiltakshaver Frode Hellem
- Ansvarlig kontrollerende av prosjektering: Stig Hyllmark
- Ansvarlig kontrollerende for utførelse: Geir Skavdal

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ansees som kurant. Avvik fra byggeavstand fra nabogrense kan aksepteres da det foreligger skriftlig erklæring fra berørt nabo og det forøvrig ikke foreligger merknader fra andre parter.

Da tiltaket ikke inneholder spesielt faglig krevende elementer, kan det aksepteres at deler av utførelsen overlates til tiltakshaver og at utførelse forøvrig kontrolleres av utførende selv.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 26. Det vises til søknad datert 23.07.2010, med vedlegg og komplettering av 23.08.2010.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29-4, tredje ledd, bokstav a godkjennes at tiltaket føres opp inntil 2 meter fra nabogrense.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, jf. § 23-1 og forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvar og tildeling av ansvar for:

- Stig Hyllmark som ansvarlig søker samt ansvarlig for prosjekteringen av hele bygget og kontrollerende av prosjekteringen.
- Geir Skavdal som ansvarlig utførende av betong, golv og tømrerarbeider og kontrollerende for utførelse.
- Tiltakshaver Frode Hellem som ansvarlig utførende for innredningsarbeider.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Jf. plan- og bygningslovens § 21-10.
- Er arbeidet ikke igangsatt innen tre år etter at vedtaket er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:
Geir Skavdahl

7160 BJUGN