



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Kommunens holdning til utarbeidelse av reguleringsplan for Storheia vindpark.

Vedlegg:

1. Brev fra SAEVind DA datert 16.11.2010
2. Kopi av avtale mellom Bjugn kommune og SAEVind DA vedr. bygging av Storheia vindpark

Sakens bakgrunn og innhold:

I forbindelse med planleggingen av Storheia vindpark, ble det forhandlet mellom kommunen og daværende utbygger, Statkraft, om forskjellige vilkår for at utbygging skulle kunne skje. Avtale ble inngått, men seinere overtok selskapet SAEVind DA, hvor Statkraft er en av eierne, som avtalepart. Endelig avtale ble derfor inngått 08.06.2010.

Ett element i denne avtalen er en økonomisk kompensasjon for kommunes arbeid med plan- og byggesaksbehandling og konsesjonsbehandling, avtalens punkt 5, jf. punkt 7c. Her er det fastsatt en kompensasjon til kr 600.000. 50 % av dette skal utbetales uavhengig av om konsesjon blir gitt og skal utbetales i forhold til tidspunkt for fullført reguleringsarbeid eller avtaleinngåelse.

SAEVind DA ønsker nå en avklaring med kommunen om forholdene omkring reguleringsplan, slik at første del av denne kompensasjonen kan utbetales.

Vurdering:

I 2007 da denne saken startet, var det krav i plan- og bygningsloven om at slike tiltak ville kreve reguleringsplan i tillegg til konsesjonsbehandling etter energiloven. Det var på dette grunnlag at forslag til reguleringsplan ble fremmet av Statkraft. Planforslaget ble behandlet av hovedutvalget i sak 08/23 og der vedtatt utlagt til offentlig ettersyn og sendt på høring. Dette ble også gjennomført. Før planen ble klar for sluttbehandling, ble det klart at konsesjonssaken i alle fall ville ta lengre tid enn opprinnelig planlagt. Fra 01.07.2009 ble plan- og bygningsloven endret slik at det for denne type konsesjonssaker etter energiloven, ikke lenger var krav til at reguleringsplan skulle utarbeides.

Plan- og bygningslovens § 12-1. Reguleringsplan

.....

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-1, jf. § 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan. Krav til reguleringsplan gjelder ikke for konsesjonspliktige anlegg for produksjon av energi etter energiloven, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

.....

Energilovens § 3-1. (Konsesjon på anlegg)

.....

Departementet kan bestemme at ethvert kraftanlegg med endelig konsesjon etter denne lov, og som ikke er unntatt fra plan- og bygningsloven etter tredje ledd, uten videre skal ha virkning som statlig arealplan etter plan- og bygningsloven § 6-4.

Videre arbeid med reguleringsplanen ble derfor lagt på is og det har vel ligget som en forutsetning at reguleringsarbeidet skulle avsluttes uten at en vedtok en egen reguleringsplan for utbyggingen.

Det er dette forholdet som SAEVind DA nå ønsker å få bekreftet fra kommunen.

Rådmannen finner det verken mulig eller hensiktsmessig å forlange at det skal vedtas en kommunal reguleringsplan for vindkraftutbyggingen på Storheia. Denne utbyggingen behandles etter energiloven og konsesjon er gitt. Konsesjonsvedtaket er imidlertid påklaget og Fylkesmannen har fremmet innsigelse. Saken er derfor ennå ikke endelig avgjort. Dette har imidlertid ingen betydning for herværende spørsmål. Rådmannen vil av den grunn tilrå kommunen aktivt på bekrefte at kommunen ikke vil forlange noen egen reguleringsplan for utbyggingen og at konsesjon etter energiloven gis virkning som statlig arealplan etter plan- og bygningslovens § 6-4.

Oppsummering:

Kommunen bør bekrefte at egen reguleringsplan ikke forlanges for utbyggingen og at utbetaling av første halvdel av den avtalte kompensasjonen, kan bli gjennomført.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune slutter seg til rådmannens vurdering og vil ikke kreve egen reguleringsplan for Storheia vindpark, men aksepterer at konsesjon for utbyggingen etter energiloven gis virkning som statlig arealplan etter plan- og bygningsloven § 6-4.