



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Salget av Birkeli

Sakens bakgrunn og innhold:

Formannskapet bestemte før jul - 7. desember, å benytte gjenkjøpsklausulen som ligger i salgsavtalen mellom Bjugn kommune og Arne Holkestad fra 2002.

Bobestyrer og Bjugn Sparebank har bestridt vår rett til å gjøre gjenkjøpet gjeldende begrunnet med at salget bostyret ønsker å gjennomføre/gjennomfører, er til samme formål som Bjugn kommune solgte for, dvs aktivitet knyttet mot Ritellets brukere og vanlig turistnæring/reiseliv/utleie/restaurantvirksomhet.

Rådmannen har etter beste evne bedrevet en skriftlig korrespondanse særlig med bankens advokat med sikte på å gjennomføre en ny drøfting med formannskapet om hvordan vi skal forholde oss til eget vedtak i forhold til den vending saken har tatt ved at bostyret/banken "trumper" gjennom salget og ignorerer formannskapets vedtak med basis i råd fra bankens egen advokat.

Hvis vi skal stå på vedtaket i desember, må vi legge en juridisk "slagside" til, og selv om vi engasjerer vår egen advokat, så kan vi risikere å tape i en rettsinstans fordi formålet denne gangen ikke er mye forskjellig fra da vi selv solgte eiendommen i 2002.

Det "verste" med den pågående brevskrivningen mellom kommunen og banken, er at forholdet oss i mellom kan "surne" og det er ikke bra for noen av partene.

Ettersom mange momenter i denne saken ikke egner seg for en åpen diskusjon, vil rådmannen anbefale at drøftingene tas i formannskapet og eventuelt i et lukket møte hvis det skulle bli nødvendig.

Vurdering:

På grunn av utviklingen i saken, må formannskapet ta en ny drøfting på bakgrunn av de opplysningene rådmannen har fått siden formannskapet vedtok å gjøre gjenkjøpsklausulen gjeldende i forbindelse med pågående salg av Birkeli.

Oppsummering:

Bostyret/Bjugn Sparebank ønsker å selge Birkeli på det åpne markedet med samme formål som da Bjugn kommune solgte eiendommen til Arne Holkestad den 10. april 2002.

Ordførerens innstilling:

Forslag til vedtak legges fram i møtet.