



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/18	Formannskapet - Bjugn kommune	14.03.2011

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Utleie av landbruksarealer på eiendommene Stranden og Vågan

Vedlegg:

- 1 Forslag til leieavtale med Anne Lise og Kurt Haukaas vedr. Stranden og Vågan
- 2 Oppdatert kart over aktuelt utleieareal

Sakens bakgrunn og innhold:

Det har over lengre tid vært kontakt mellom Anne Lise og Kurt Haukaas, som driver eiendommen Valstad på Valsneset, og kommunen om eventuelt leie av kommunale landbruksarealer. Primært ønsker familien Haukaas å leie alt areal på Vågan som er naboeiendom til deres eiendom, men de dyrka arealene på Vågan er utleid til annen leietaker ut 2011.

Familien Haukaas driver med sau og har behov både for beite og for arealer til høsting av vinterfôr. Etter en del kontakt har en så langt kommet fram til at partene kan etablere et leieforhold for kommunens arealer på eiendommen Stranden (i Karlestrandområdet) og utmarka på eiendommen Vågan. På eiendommen Stranden er det omlag 5 dekar nedenfor fylkesveien som er fulldyrka mark. De øvrige arealene på denne eiendommen er utmark. Utmarka på eiendommen Vågan er fordelt på tre adskilte parseller.

Vurdering:

Det er ønskelig fra kommunens side at dyrka jord holdes i hevn og at utmarka utnyttes slik at kulturlandskapet kan opprettholdes. Det er derfor gunstig at arealene kan leies ut. På den annen side er det også viktig at en slik bortleie ikke skaper vanskeligheter for kommunal utbygging og allmennhetens bruk av arealene.

Når det gjelder leiepriser, synes dette kun å være av symbolsk interesse. Arealene har ingen stor landbruksverdi og selve landbruksdriften knyttet til arealene er ekstensiv og noe ressurskrevende i form av transport og inngjerding. En har derfor bare foreslått symbolske leiepriser.

Ellers har en tatt hensyn til at eiendommen Vågan kan bli solgt.

Forslag til leieavtale mellom partene vedlegges. Denne bygger delvis på den leieavtalen kommunen i dag har med annen leietaker på dyrkajorda på Vågan.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at kommunen inngår avtale med Anne Lise og Kurt Haukaas om leie av arealer på eiendommene Stranden og Vågan som foreslått.

Ordførerens innstilling:

Bjugn formannskap godkjenner det framlagte forslaget til leieavtale med Anne Lise og Kurt Haukaas om bortleie av landbruksarealer på eiendommene Stranden og Vågan.