



Arealbruk

Amund Woldseth

Sigrid Hohansens v. 4a
7025 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

5527/2011/81/111/EDGOKS

Dato

26.04.2011

AMUND WOLDSETH - SØKNAD OM TILTAK FOR OPPFØRING AV TERASSE PÅ GNR. 81, BNR. 111

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/527	Ansvarlig søker:	Amund Woldseth
Eiendom:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	Amund Woldseth
Vedtak nr.:	11/28	Søknadsdato:	07.02.2011
Saksbehandler:	Edgar Oksvold	Komplett dato:	23.03.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr. 81, bnr. 111. Terrassen får et areal på 46 m².

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Terrassen vil komme for nært fylkesvegen, men det er fra Statens vegvesen gitt dispensasjon for en byggeavstand på 15 meter fra midtlinje fylkesvegen.

Vurdering:

Da Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra krav til byggeavstand til veg ser en denne saken som kulant og tillatelse kan gis. Det må imidlertid tas hensyn til at terrassen blir høy i front mot fylkesvegen, og det må iverksettes tiltak for å redusere denne høyden. Tiltakshaver har foreslått kledning med plank eller oppfylling. En vil anbefale at det i dette tilfellet foretas oppfylling for å skjerme terrassens søyler. Kledning av plank kan virke dominerende og vil sannsynligvis ikke avhjelpe problemet.

.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr. 81, bnr. 111. Det vises til søknad mottatt 07.02.2011, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Det må foretas oppfylling foran terrassen for å dempe høyden i front.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Edgar Oksvold
avdelingsingeniør