



## Arealbruk

Systembygg AS

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.

8822/2011/15/065/KJEVIN

Dato

09.05.2011

### **ELLEN ANDRESEN OG EIVIND JOHANSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2011/300	<b>Ansvarlig søker:</b>	Systembygg AS
<b>Eiendom:</b>	Gnr. 15/bnr. 65	<b>Tiltakshaver:</b>	Ellen Andersen og Eivind Johansen
<b>Vedtaks nr.:</b>	11/47	<b>Søknadsdato:</b>	08.03.2011
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	10.03.2011

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 65. Tiltaket gir et bruksareal på 200 m<sup>2</sup>. Taket skal være asymmetrisk saltak med takvinkler på 37°. Takopploft har takvinkel på 27°. Gesims- og mønehøyde er henholdsvis 5,4 meter og 7,5 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal veg, vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Merknad til nabovarslingen foreligger fra to av naboene, Nina Therese Nygård og Ståle Larsen samt Jan Stjern og Randi Moen. Begge uttalelsene ytrer ønske om at bygget plasseres så lavt som tilknytning til avløpsnett tillater.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Systembygg som ansvarlig søker for prosjektering og utførelse.

#### **Vurdering:**

Ved høydeplassering av bygget må det tas hensyn både til tilknytning til avløpsanlegg og til høydeforskjell mellom adkomstveg og gårds plass. Høydeplassering slik den er beskrevet i søknaden kan godkjennes. Dette ivaretar også interessene til naboene, slik de er ytret gjennom merknader til nabovarslingen.

Systembygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

#### **Vedtaks:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 65. Det vises til søknad mottatt

02.02.2011, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Systembygg AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Plassering skal skje i henhold til situasjonsskisse og beskrivelse i søknad.
2. Adkomst skal skje via kommunal vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. Før avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften).
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:

Ellen Andersen og Eivind Johansen  
Jan Stjern og Randi Moen  
Nina Therese Nygård og Ståle Larsen

7165 OKSVOLL