



Arealbruk

Vemund Melum

Martin Kvegnes v. 23
7091 TILLER

Deres ref.

Vår ref.

12635/2011/81/229/BJOGRO

Dato

23.06.2011

MEMUND MELUM -SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/1573	Ansvarlig søker:	Vemund Melum
Eiendom:	Gnr. 81/bnr. 229	Tiltakshaver:	Vemund Melum
Vedtak nr.:	11/86	Søknadsdato:	02.06.2011
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Kompletttdato:	02.06.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig og uthus på eiendommen gnr. 81, bnr.229. Fritidsboligen får et bruksareal på 118 m² mens uthuset får et bruksareal på 16 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 34°. Mønehøyde for fritidsbolig er ca. 5,2 meter. Nærmere opplysninger for uthus foreligger ikke.

Adkomst skal skje etter privat veg, vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vemund Melum er ansvarlig søker.

Det søkes om lokal godkjenning for følgende ansvarsretter:

1. Jørn Berdal som prosjekterende for mur/betong og tømrerarbeider
2. Johnsen VVS AS for prosjektering og utførelse av sanitæranlegg
3. Vemund Melum for utførelse av hele tiltaket unntatt sanitær.

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med plan- og bygningslovens regler.

Avstand fra nabogrense er ikke oppgitt spesifikt i søknaden/på situasjonsskissen.

Hovedbygget må derfor (i samsvar med situasjonsskissen) plasseres minimum 5,5 meter fra tomtens nordgrense og minimum 5 meter fra tomtens østgrense.

Topp ferdig golv i første etasje skal ikke ligge høyere enn 80 cm over topp av nordøstre grensemerke for tomten.

Nærmere opplysninger om uthus, d.v.s. tegninger med nødvendige mål, må framlegges før uthuset kan oppføres.

Avløp må føres via slamavskiller med minimum 2 m³ våtvolum og to kammer før det føres til felles avløpsledning til sjøen. Dersom det seinere på generelt grunnlag blir stilt krav om utbedring/endring av avløpsløsningene i området, må eiendommen delta i slik utbedring/endring.

Ansvarsretter i henhold til søknader kan tildeles.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av fritidsbolig og uthus på eiendommen gnr. 81, bnr. 229. Det vises til søknad datert 02.06.2011, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

1. Jørn Berdal som prosjekterende for mur/betong og tømrerarbeider
2. Johnsen VVS AS for prosjektering og utførelse av sanitæranlegg
3. Vemund Melum for utførelse og kontroll av hele tiltaket unntatt sanitær.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Hovedbygget må (i samsvar med situasjonsskissen) plasseres minimum 5,5 meter fra tomtens nordgrense og minimum 5 meter fra tomtens østgrense. Topp ferdig golv i første etasje skal ikke ligge høyere enn 80 cm over topp av nordøstre grensemerke for tomten.
2. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. Avløpet må føres via slamavskiller med minimum våtvolum på 2 m³ og to kammer før det føres til felles avløpsledning til sjøen. Dersom det seinere på generelt grunnlag blir krevd endring/utbedring av avløpsanlegget i området, forplikter eiendommen seg til å delta i slik endring/utbedring. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrensnings av forurensning (forurensningsforskriften).
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
5. Før uthus kan oppføres, må nødvendige tegninger av bygget foreligge med angitte mål og dette være godkjent av kommunen.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:
Petter Melum

7167 VALLERSUND