



Arealbruk

Thomas Mandal

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

12893/2011/03/047/AUDROE

Dato

24.06.2011

THOMAS MANDAL - OPPFØRING AV TERRASSE, GNR 3, BNR 47

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/1317	Ansvarlig søker:	Thomas Mandal
Eiendom:	Gnr. /bnr. 3/47	Tiltakshaver:	Thomas Mandal
Vedtak nr.:	11/92	Søknadsdato:	12.05.2011
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Kompletttdato:	24.06.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr. 3, bnr. 47.

Statens Vegvesen har innvilget dispensasjon i forhold til byggegrense fra vegmidte.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes å være i orden. Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av terrasse på eiendommen gnr. 3, bnr. 47. Det vises til søknad datert 12.05.2011, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent