



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Birgit Wigdahl Døsvik

Låneopptak startlån

Behandles etter Kommunelovens §13.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det er stor interesse for startlån, spesielt blant unge mennesker som skal etablere seg i Bjugn kommune. Første halvår 2011 har vi brukt kr 5 228 000 til utlån, fordelt på 18 husstander.

Vi har hjulpet eldre mennesker til å kjøpe seg en bolig med livsløpsstandard slik at de har mulighet til å bo hjemme lengst mulig, hvilket også er en av Statens føringer. Noen har fått utbedret det elektriske anlegget, andre generelt utbedret boligen etter kjøp. Enslige mødre har etablert seg etter samlivsbrudd, og til sammen åtte barn er trygget en stabil botilværelse.

Uføre personer har fått et varig bosted. Kommunale leiligheter blir således ledige. Åtte familier har fått 20 % toppfinansiering ved kjøp eller ved bygging av bolig, av disse er det tre familier som har flyttet hit fra andre kommuner.

Vi har liggende ni søknader fra første halvår 2011, hvor det allerede er gitt forhåndstilsagn på tre søknader, og hvor det er stor sannsynlighet for at det blir aktuelt for de andre å kjøpe/bygge i kommunen.

Av disse søknadene er det fire familier fra andre kommuner, og det følger ni barn med. De andre er også unge familier med planer om å bosette seg og stifte familie.

Ellers har vi i løpet av dette første halve året ca femten forespørsler der en med stor grad av sikkerhet kan si at det vil være ni som blir aktuelle, men kanskje ikke alle i løpet av 2011.

Vurdering:

Startlån er en låneordning som norske kommuner forvalter, med midler fra Husbanken. Det kan gis som:

- behovsprøvd topplån som gjør det lettere for unge og vanskeligstilte å etablere seg
- lån til førstegangsetablering, reetablering etter samlivsbrudd, refinansiering og utbedring

-lån som kan kombineres med grunnlån, boligtilskudd og bostøtte

Bjugn kommune har som målsetting å øke folketallet, bl.a. gjennom Placement-prosjektet. Dette har, også gjennom Bjugn Sparebanks aksjon 7160.no gitt det resultat at en god del unge familier har flyttet tilbake til hjemkommunen sin.

Et godt virkemiddel og en klapp på skulderen er å ønske disse unge velkommen tilbake med den muligheten vi har til å hjelpe dem med toppfinansiering. Bankene gir i dag ikke fullfinansiering, og enhver familie vil i så måte være vanskeligstilt i forhold til å etablere seg i egen bolig.

Oppsummering:

Behovet for startlån i Bjugn kommune har vokst i forhold til kommunens satsning på å øke innbyggertallet, og at bankene ikke lenger fullfinansierer lån ved kjøp/bygging av bolig. Da kommunen er interessert i å formidle startlån, og vi aktivt går ut med tilbudet på vår hjemmeside, er det viktig at vi har midler å låne ut til den tid det er nødvendig for våre kunder å søke lånet. Vi har en søkermasse liggende som vil ligge tett opp under fem millioner i lånebehov.

Administrasjonen anbefaler at vedtaket blir gjort av formannskapet etter hasteparagrafen for å unngå at byggesaker/kjøp av bolig blir trenert pga av mangel på midler i juli og august.

Ettersom dette er en "saldering light" sak, innstiller rådmannen.

Rådmannens innstilling:

1. Bjugn kommune tar opp et startlån på ytterligere ti mill kroner i 2011.
2. Vedtaket fattes i medhold av Kommunelovens §13