



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Siv Iren Stormo Andersson

Justering av husleie i betjent omsorgsbolig med fellesareal, avd. Bolett ved Bjugn helsesenter

Behandles etter Kommunelovens §13.

Sakens bakgrunn og innhold:

Det vises til sak 62/2010 i kommunestyret 14. 12. 2010, Kommunale avgifter, gebyrer, leier og betalinger 2011. I denne saken uteble en prisjustering av husleien for betjente omsorgsboliger med fellesareal i avd. Bolett ved Bjugn Helsesenter.

Husleien har ikke blitt oppjustert i denne avdelingen siden 1. mars 2009. Da ble det gjennomført en økning fra kr 4 600,- pr mnd til kr 4 784,- pr mnd.

Husleien for Bolett har altså blitt avglemt oppjustert to år på rad. Rådmannen mener det er mest hensiktsmessig å oppjustere av to grunner:

1. Husleien må være avstemt mot øvrige avdelinger
2. Det er ingen grunn til at husleien her ikke skal prisjusteres på lik linje med kommunens øvrige husleiesatser hvert år.

Det skal også nevnes at beboere som i dag bor i Bolett vil flytte inn i ny boenhet for betjente omsorgsboliger når dette står klart til jul i 2012. Uten prisjustering av husleien i dag, vil beboerne kunne oppleve et prissjokk ved innflytting i den nye blokken.

Vurdering:

Det er hensiktsmessig å gjennomføre en prisjustering av husleiesatsen i Bolett. Ved forrige prisjustering av kommunens øvrige husleiesatser økte husleien med 2,5 %. Det er naturlig å øke husleien tilsvarende i denne runden.

Saken må behandles etter hasteparagrafen hvis husleiefastsettelsen skal kunne gjennomføres med lovlig varsel innen 01.11.11.

Rådmannens innstilling:

1. Husleien for beboere i avd. Bolett, Helsesenterveien 10 a, b, c, d, e og f økes med 2,5% til kr 4904,- pr mnd. Virkningstid fra 1. november 2011.
2. Vedtaket i pkt. 1 er gjort i h.h.t. kommunelovens §13.