



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Oddvar Djupedal, Per Rune Dragesæt

Antakelse av entreprenører til utbygging ved Bjugn Helsesenter 2011

Vedlegg:

- 1 Forslag til innstilling utførelse konsulent
- 2 Tilbudsvurdering utomhusarbeider E1
- 3 Tilbudsvurdering bygningsmessige arb. E2
- 4 Tilbudsvurdering rørleggerarbeider E31
- 5 Tilbudsvurdering luftbehandlingsanlegg E36

Sakens bakgrunn og innhold:

Det vises til kommunestyrets vedtak i sak 10/73 om bygging av 16- 20 sykehjemsplasser samt 16 omsorgsboliger med fellesareal.

Byggekomiteen sammen med brukerne i en utvidet prosjekteringsgruppe har behandlet ideer og behov fram til et omforenet forslag til løsning. Det har blitt holdt 4 møter der partene har bearbeidet arkitektens forslag og kommet med forslag til endringer.

Framlagte planer er på bakgrunn av denne prosessen.

Vedtaket gjøres på bakgrunn av framlagte dokumenter fra konsulentfirmaet Rambøll.

Totalt medtatt i disse planene er 14 omsorgsboliger der 1 av boligene kan huse ektepar dvs 15 plasser.

Sykehjemsavdelingen er i forlengelse av eksisterende avdeling som i dag har 5 plasser.

Med en utvidelse på 11 plasser gir dette 16 sykehjemsplasser.

Denne utbyggingen ved Bjugn helsesenter er tegnet og beskrevet av konsulent firmaet Rambøll i Trondheim. Forprosjektet ble behandlet og godkjent av byggekomiteen i møte den 05.04.2011. Siden har prosjektet gjennomgått detaljprosjektering og beskrivelser.

Prosjektet ble lagt ut på Doffin (database for offentlige innkjøp) 14. juni og med innlevering av tilbud den 03. august 2011.

Arbeidene ble delt i følgende entrepriser:

- E1 GRUNN OG TERRENG som omhandler veg, vann og kloakk samt utenomhusanlegg.
- E2 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER som omhandler grunnarbeid bygg oppføring av de to fløyene.
- E31 RØRTEKNISK som omfatter alt sanitær og varme.

E36 LUFTBEHANDLINGSANLEGG som omfatter ventilasjon i de to nye bygningsfløyene samt nytt aggregat i A/B.

E5 ELEKTROTEKNISK som omfatter el. installasjoner samt heiser i to bygg.

Ved tilbudsfristens utløp hadde det kommet inn følgende tilbud:

Entreprise	Tilbyder	Tilbudssum inkl mva	Korrigert tilbudssum
E1	Fremstad AS	7 025 165,-	7 025 165,60
E1	Oddmund Groven AS	8 503 176,-	8 503 176,25
E2	Rædergård Entreprenør AS	29 296 196,-	30 463 789,-
E2	Fosenhus AS	29 906 250,-	30 696 250,-
E2	Petter Bakøy AS	31 249 795,-	32 574 283,-
E31	Comfort Fosen	4 838 419,-	4 836 867,50
E31	Haugsnæs AS	4 945 918,75	4 945 918,75
E31	Sverre Pettersen AS	6 519 708,-	7 123 961,25
E36	Comfort-Teknikk AS	1 939 581,25	1 939 581,25
E36	Fosen Ventilasjon AS	1 486 081,25	1 486 086,25
E36	Teknisk Ventilasjon AS	1 745 705,-	1 745 705,-
E5	Bøifot Elektro AS	5 894 190,-	8 561 502,50
E5	Fosen Installasjon AS	7 286 606,25	7 681 606,25

Vurdering:

Tildelingskriterier

I samråd med prosjektets konsulentfirma, Rambøll, har Bjugn kommune i tilbudsdokumentene valgt å benytte følgende tildelingskriterier.

Tildelingen skal skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomiske mest fordelaktige.

Tildelingskriterier: Dokumenteres med :Vekting

1. Pris

-tilbudspris

-Anslått verdi av evt. forbehold

-Timepriser

-Påslagsprosenter

Utfylt tilbudsskjema og tilbudsbrev. 85%

2. Gjennomføring

Egen beskrivelse/plan som viser hvordan tilbyderne vil gjennomføre byggesaken.
15%

De valgte kriteriene forplikter byggherren når vi skal tildele anbudene. Og det er ikke bare tilbudsprisen som er avgjørende for resultatet.

Det vises til vedlegget der konsulenten har utredet konsekvensene av denne vektingen. Konkret medfører det at det ikke de tilbyderne som har det kronemessig laveste anbudet som foreslås tildelt jobbene, men de som etter tildelingskriteriene kommer gunstigst ut etter vektingen. I denne saken er dette tilfelle for rørfag og elektrofag.

Etter denne gjennomgangen, har Rambøll følgende forslag til valg av entreprenører, som rådmannen slutter seg til:

Oppsummering:

Entreprise	Tilbyder	Kontrollert pris inkl mva	Evt korrigert og tillagt fast prisstign.	
E1	GRUNN og TERRENG	Fremstad AS	7 025 165,60	7 025 165,60
E2	BYGN. MESSIG	Rædergård entreprenør AS	30 013 789,00	30 386 471,00
E31	RØRTEKNISK	Haugsnæs AS	4 945 918,70	5 125 918,70
E36	LUFTBEHANDL.	Fosen ventilasjon AS	1 486 086,20	1 551 086,20
E5	ELEKTOTEKNISKE	Fosenkraft Installasjon AS	7 681 606,20	7 981 606,20

Økonomi.

Entreprisene som tildeles nå har en kostnad på totalt 52 mill kr. I tillegg til dette påløper det (har påløpt) kostnader med arkitekt/konsulent, byggeledelse, inventar/flytting, endrings-/tilleggsarbeider, finanskostnader og i tillegg må man ha reserver/marginer for uforutsette ting.

Kostnadsrammen for utbyggingen forventes å bli 72 - 75 mill kr.

Det er søkt Husbanken om tilskudd, og tilskuddsrammen for prosjektet er 19 - 20 mill kr.

Kommunens kostnadsandel vil dermed bli 52 - 55 mill kr.

I budsjett og budsjettsaldering for 2011 er det bevilget kr 25 mill kr. Budsjettbehov for 2012 er kr 30 mill kr.

Økonomisk oppstilling:

Kostnad	Tilskudd Husbanken (ramme)	Budsjett år 2011 (bevilget)	Budsjett år 2012 (behov)
75 000 000,- kr	20 000 000,- kr	25 000 000,- kr	30 000 000,- kr

Man vil komme tilbake til de økonomiske bevilgningene i budsjettbehandlingen til høsten.

Ordførerens innstilling:

På bakgrunn av tilbudsdokumentene og tilbudsvurderingene med anbefaling fra Rambøll, innledes det kontraktsforhandlinger for å inngå kontrakt på følgende arbeider med følgende firma:

- E1 GRUNN OG TERRENG: Fremstad As
- E2 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER: Rædergård Entreprenører AS
- E31 RØRTEKNISKE ARBEIDER: Haugsnes AS
- E36 LUFTBEHANDLINGS ARBEIDER: Fosen Ventilasjon AS
- E5 ELEKTROTEKNISKE ARBEIDER: Fosenkraft Installasjon As