



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Jordskiftesak i Sletten-området i Lysøysund sentrum

Vedlegg:

Notat og kart dat. 02.08.11 fra enhetsleder for arealbruk

Sakens bakgrunn og innhold:

Under en eiendomstransaksjon mellom to private interessenter, har det framkommet mange spørsmål om uklare eiendomsgrenser som også berører kommunal eiendom, gnr 70, bnr 2 i Sletten-området.

Enhetsleder har i notat dat. 02.08.11 prøvd å gi en foreløpig oversikt over dagens situasjon, men mange grenser er så unøyaktige, at det eneste riktige vil være å koble Jordskifteverket inn i saken for å stadfeste et gyldig eiendomskart i området når det fra tidligere har utviklet seg til dels store uklarheter. I arealforvaltningssammenheng, er det nødvendig med klarhet og nøyaktighet. Vi må vite hvem som eier hva og hvor. Matrikkelen må stemme med virkeligheten.

Vurdering:

Det synes å være påkrevet med en jordskiftesak i det aktuelle området. Ettersom kommunens eiendom er/blir involvert, og flere boligeiendommer muligens kan bli berørt som "uskyldige parter", synes det rimelig at kommunen som utbygger og arealforvaltningsmyndighet dekker kostnadene med jordskiftesaken innenfor en ramme på inntil 20 000 kroner.

Dersom en jordskiftesak skal omfatte arealene ved Østre Sletten, bør familien Jakobsen/Lysøysund AS dekke hele denne kostnaden da alle fradelingene som er gjort her er fra denne partens eiendommer og kommunen har kun vært oppmålingsmyndighet.

Oppsummering:

Rådmannen anbefaler at Bjugn kommune tar initiativ til en jordskiftesak og at rammen for denne med vår hovedmotpart blir drøftet og fastsatt i tråd med sakens premisser. Kostnadene for Bjugn kommune har en ramme på inntil 20 000 kroner og dekker ikke utgifter i Østre Sletten-området.

Hvis saken avsluttes før årsskiftet, dekkes regningen av tilleggsbevilgningsposten.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune tar initiativ til en jordskiftesak i Sletten-området i Lysøysund sentrum som omfatter kommunens eiendom, gnr 70, bnr 2 innenfor en kostnadsramme på kr 20 000.