



Arealbruk

Systembygg AS
Att. Jan Børge Rian

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

17480/2011/15/065/KJEVIN

Dato

07.09.2011

ELLEN ANDRESEN OG EIVIND JOHANSEN - SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/300	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 65	Tiltakshaver:	Ellen Andersen og Eivind Johansen
Vedtaks nr.:	11/169	Søknadsdato:	07.09.2011
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	07.09.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til endring av gitt tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 65. Endring består i flytting av både bolig og garasje i nordlig retning. I tillegg flyttes avkjørsel til eiendommen til tomtas nordøstlige hjørne.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Endring fører til at garasje blir plassert tre meter fra vegkant.

Vurdering:

For mer hensiktsmessig plassering av bygningene på tomten og i forhold til omkringliggende eiendommer kan det gis dispensasjon fra byggegrense langs veg for plassering av garasje. Det tilrås at fasader som vender mot veg da holdes fri for vinduer. Dette for å redusere faren for skade på bygget i forbindelse med veivedlikehold.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til endring av gitt tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15, bnr. 65. Endringen gjelder endret plassering av både boligbygg og garasje slik det fremgår av situasjonsskisse datert 02.09.2011.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om byggegrense langs vei for oppføring av garasje inntil seks meter fra regulert senterlinje for vei.

Før garasje kan oppføres må denne omsøkes og det må være gitt byggetillatelse.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Merknad:

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:
Ellen Andersen og Eivind Johansen
Jan Stjern og Randi Moen
Nina Therese Nygård og Ståle Larsen

7165 OKSVOLL