



Arealbruk

Arnstein Haugen

7160

Deres ref.

Vår ref.

17877/2011/22/005/AUDROE

Dato

14.09.2011

ARNSTEIN HAUGEN - REPARASJON OG OMBYGGING AV BOLIG PÅ GNR. 22, BNR. 5

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/2371	Ansvarlig søker:	Arnstein Haugen
Eiendom:	Gnr 22, bnr 5	Tiltakshaver:	Arnstein Haugen
Vedtaks nr.:	11/174	Søknadsdato:	06.09.2011
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	14.09.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til kårbolig på eiendommen gnr 22, bnr 5. Tilbygget får et bruksareal på 2,4 m² i første etasje og 12,6 m² i andre etasje.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Nabovarsel er ikke utsendt da tiltaket ikke berører andre eiendommer.

Vurdering:

Området er ikke regulert og alle formaliteter synes i orden.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til kårbolig på eiendommen gnr 22, bnr 5. Det vises til søknad datert 06.09.2011, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Aud Marion Røen
konsulent