



Arealbruk

Systembygg AS
Att. Jim Sletten

7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

17881/2011/15/070/KJEVIN

Dato

14.09.2011

KRISTIN S. OG JAN OTTO KRÅKVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/1883	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 70	Tiltakshaver:	Kristin S. og Jan Otto Kråkvik
Vedtak nr.:	11/176	Søknadsdato:	08.09.2011
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	08.09.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 15, bnr. 70. Boligen får et bruksareal på 152 m² og garasjen et bruksareal på 47 m². Taket skal på begge bygg være valmet tak med takvinkel på henholdsvis 22° og 27°. Gesims- og mønehøyde for bolig er på tegning målt til henholdsvis 3,1 meter og 5,2 meter.

Adkomst skal skje etter kommunal veg, vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett og ansvarsrett for Systembygg AS som ansvarlig søker, for prosjektering og utførelse for hele tiltaket.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Karlestrand vest. Tiltaket er prosjektert i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Søknaden er mottatt for en tid tilbake, men behandling av søknaden er utsatt på grunn av at tiltakshaver ville ha avklaring av salg av annen eiendom. Dette er forhold som til dels har ligget utenfor tiltakshavers beslutningsmulighet. Av den grunn kan det i dette tilfellet gis tillatelse til at forskrift av 22. januar 1997 nr. 33 om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK 07) legges til grunn for tiltaket.

Systembygg AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av bolig og garasje på eiendommen gnr. 15, bnr. 70. Det vises til søknad mottatt 18.05.2010, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for Systembygg AS som ansvarlig søker, for prosjektering og utførelse for hele tiltaket.

Med hjemmel i forskrift om tekniske krav til byggverk § 17-2, punkt 2, gis tillatelse til at forskrift av 22. januar 1997 nr. 33 om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK 07) legges til grunn for tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarig.
2. Adkomst skal skje via kommunal vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til offentlig avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften).
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Kristin S. og Jan Otto Kråkvik Vahl 7165 OKSVOLL