



Arealbruk

Rambøll Norge AS
Att. Svein Rasmussen
P.b. 9420 Sluppen
7493 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
18371/2011/20/237/KJEVIN

Dato
20.09.2011

BJUGN KOMMUNE - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL SYKEHJEM

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2011/497	Ansvarlig søker:	Rambøll Norge AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 237	Tiltakshaver:	Bjugn kommune
Vedtaks nr.:	11/183	Søknadsdato:	15.09.2011
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	19.09.2011

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til sykehjem på eiendommen gnr. 20, bnr. 237. Søknaden om igangsettingstillatelse gjelder hele tiltaket.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett og ansvarsrett for følgende foretak:

- Rædergård Entreprenør AS for utførelse av bygningsmessige arbeider.
- Fosen Ventilasjon AS for utførelse av ventilasjon, klimateknikk og brannsikkerhet.
- Fremstad AS for utførelse av grunn- og landskapsarbeider.
- Einar Haugsnes AS for utførelse av inn- og utvendig rørleggerarbeider.

Vurdering:

Det er gitt rammetillatelse for aktuelle tiltak i vedtak 11/117 den 14.07.2011.

Søknad om igangsettingstillatelse er vedlagt gjennomføringsplan. Senest ved søknad om igangsettingstillatelse skal dato for signering av samsvarserklæring påføres gjennomføringsplan for de ansvarsområder som omfatter prosjektering. Så er ikke gjort i dette tilfellet.

Imidlertid er samsvarserklæring vedlagt. Dette anses som tilstrekkelig opplysning om at tiltaket er ferdig prosjektert, men det gjøres oppmerksom på innføring av dato på gjennomføringsplan for senere søknader. Dato på gjennomføringsplan skal bekrefte at den delen av tiltaket det søkes igangsettingstillatelse for, er ferdig prosjektert.

Samsvarserklæring skal ikke sendes med søknaden som vedlegg, men oppbevares hos ansvarlig søker.

Foretakene det søkes ansvarsrett for har alle sentral godkjenning og omsøkte ansvarsretter kan tildeles.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til sykehjem på eiendommen gnr. 20, bnr. 237. Det vises til søknad mottatt 19.09.2011, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Rædergård Entreprenør AS for utførelse av bygningsmessige arbeider.
- Fosen Ventilasjon AS for utførelse av ventilasjon, klimateknikk og brannsikkerhet.
- Fremstad AS for utførelse av grunn- og landskapsarbeider.
- Einar Haugsnes AS for utførelse av inn- og utvendig rørleggerarbeider.

Det vises til vilkår gitt i rammetillatelsen.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Bjugn kommune v/ Oddvar Djupedal		7160	BJUGN
Einar Haugsnes AS	Monstadveien 33	7170	ÅFJORD
Fosen Ventilasjon AS	Reitan Næringspark	7060	BJUGN
Fremstad AS		7140	OPPHAUG
Rambøll Norge AS	P.b. 9420 Sluppen	7493	TRONDHEIM
Rædergård Entreprenør AS	Industrigata 7	7130	BREKSTAD

