



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

### **Ketil Eidsaune - tilleggsareal fra kommunal lekeplass**

#### **Vedlegg:**

1. Skriv fra Ketil Eidsaune
2. Utsnitt av reguleringsplan for Solemslistykket

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av kommunal lekeplass beliggende innenfor reguleringsplanen Solemslistykket. Atkomsten til Eidsaunes eiendom, gnr 20, bnr 273, går delvis over denne lekeplassen som også grenser til gnr 20, bnr 251.

#### **Vurdering:**

Den omsøkte parsellen er regulert til lekeplass i planen for området. Eidsaune argumenterer med at denne lekeplassen ikke har vært benyttet de siste årene. Aldersfordelingen innenfor et boligområde vil forandre seg over tid og det vil bli behov for lekeplass når dette endres og småbarnsfamilier tilflytter området.

Atkomsten til gnr 20, bnr 273 ble i sin tid ikke etablert hvor den var planlagt, men anlagt slik den er i dag. På grunn av tomtas arrondering og plasseringen av bygningene bør gnr 20, bnr 273 fremdeles kunne benytte denne atkomstvegen.

Dersom fradelingen skal godkjennes må saken behandles som reguleringsendring og sendes til høring hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Erfaringsmessig vil en endring som tar bort/reducerer lekeplasser i et regulert boligområde bli avslått ved behandling hos Fylkesmannen.

Den omsøkte reguleringsendring/fradeling bør ikke godkjennes.

#### **Oppsummering:**

Behov for lekeplasser innenfor de ulike boligområder vil endres over tid. Fylkesmannen vil etter all sannsynlighet avslå den omsøkte reguleringsendringen dersom saken blir sendt til høring. Lekeplassen bør opprettholdes som i dag og gnr 20, bnr 273 tillates å benytte atkomst slik den er anlagt.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk avslår med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 reguleringsendring /fradeling av lekeplass beliggende innenfor reguleringsplanen Solemslistykket.

Gnr 20, bnr 273 tillates å benytte eksisterende atkomst.