

## Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 22.11.2011

Behandling:

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune vedtar i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12, framlagte reguleringsplanforslag for Seterfjæra bestående av reguleringsplankart datert 11.07.2001 og forslag til reguleringsbestemmelser 25.06.2011 med følgende endringer/tilføyelser:

På plankartet:

- Vegkryss ved Seter mellom fv. 710 og fv. 131 stenges.
- Gang- og sykkelveg langs fv. 710 flyttes tre meter fra kjøreveg på sørsiden og fire meter fra kjøreveg på nordsiden (Av hensyn til plassering av gatelys).
- Areal til vegskjæringer og vegfyllinger samt en meter utenfor disse reguleres til annen veggrunn.
- Kjøreveg (fv. 131) stenges for innkjøring på fv. 710 ved Seterkrysset. Dette knyttes opp til rekkefølgebestemmelser.

I reguleringsbestemmelsene:

- Punkt 2.2: Første avsnitt tas ut.
- Punkt 2.2: Siste avsnitt i foreslåtte bestemmelser tas ut og erstattes med: "Før etablering av boligbebyggelse i felt B1 eller B/F, må det gjennomføres støyberegninger. Støyberegningene må dokumentere hvilke tiltak som må iverksettes for at grenseverdiene i T-1442 overholdes. Støyskjermingstiltak skal være etablert før første bolig innefor feltet får brukstillatelse."
- Punkt 2.2: Det tas inn et nytt siste avsnitt med følgende ordlyd: "Ved etablering av ny nærings- og forretningsvirksomhet, må bedriften dokumentere at driften ikke vil medføre at boligbebyggelsen innenfor planområdet får støyverdier som overstiger grenseverdiene i T-1442. Dersom bedriften medfører at grenseverdiene overstiges, må det etableres støydempende tiltak som sikrer at boligbebyggelsen får tilfredsstillende støyforhold jf. tabell 2 i T-1442."
- Punkt 3.2: I andre setning tilføyes etter ".. uten at kommunen": eller Statens vegvesen på vegne av fylkeskommunen"
- Punkt 3.6: Første avsnitt i forslaget til reguleringsbestemmelser utgår. Nytt avsnitt med følgende ordlyd tas inn: "Emil Schanches veg tillates ikke ført inn på fv. 710 før rundkjøring ved Seterstranden er etablert og dagens kryss mellom fv. 710 og fv. 131 er stengt. Før dette krysset stenges må fv. 131 legges om og koples til rundkjøringen ved Seterstranden."
- Punkt 3.6: Nytt avsnitt tas inn med følgende ordlyd: "Før det gis brukstillatelse for nye boliger i felt B1 og B/F, må turstien langs fjæra være opparbeidet og det må være etablert balløkke/plan og isådd spilleflate på minimum 800 m<sup>2</sup> og opparbeid lekeplass med utrustning på minimum 100 m<sup>2</sup> ".
- Punkt 3.6: Nytt avsnitt som gis følgende ordlyd: "Lekeplasser i henhold til punkt 4.3 skal være opparbeidet og utrustet med lekeapparater o.l. i det omfang som antallet klargjorte boliger tilsier, før de respektive boliger kan tas i bruk.."
- Punkt 3.7: Overskriften endres til "Miljøundersøkelser og samfunnsikkerhet". Nytt avsnitt med følgende ordlyd settes inn: "Før fyllinger eller mudringer utføres, må det gjennomføres geotekniske undersøkelser som sikrer at tiltakene kan gjennomføres på forsvarlig måte. Trafikk til næringsvirksomhet innefor planområdet samt parkering, lagring, lossing og lasting for slik virksomhet skal fysisk skilles fra boligareal og tilhørende arealer for lekeplasser, boligparkering og

liknende med rabatter, gjerder eller tilsvarende tiltak som hindrer fare eller risiko mellom virksomhetene. Når det gjelder støypåvirkning og tiltak henvises til punkt 2.2."

- Punkt 4.1: Etter setningen: "Tomteutnyttelsesgraden skal ..." tilføyes følgende setning: "Boligtettheten skal være minimum 0,4 boliger pr. dekar."
- Nytt punkt 4.3: Nytt punkt som gis overskrift "Lekeplasser" og følgende ordlyd: "Det skal avsettes 50 m<sup>2</sup> til lekeplass pr. boenhet som etableres innenfor felt B/F. Lekeplassene skal være universelt utformet. Dersom slike lekeplasser legges mindre enn 5 meter fra adkomstvegen nordøst for felt B/F, skal lekeplassene utrustes med gjerde mot adkomstveien."