

Behandling:

Laila Lund erklærte seg inhabil. Inhabiliteten ble vedtatt og Lund fratrådte møte.

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Uthaug Sementstøperi AS og Ørland kommune om kjøp av ca. 7,7 da. tomtegrunn på eiendommen gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.
2. Forslag til avtale mellom C.O.B. Group AS og Ørland kommune datert 20.03.12 godkjennes med følgende nytt pkt. 7 i avtalen:

C.O.B. Group AS har rett til å kjøpe inntil 30 da. areal fra tilliggende område som er regulert til industriformål. Vederlaget skal tilsvare det Ørland kommune har betalt for arealet – oppregulert med endringen i konsumprisindeksen frem til salg skjer.

For fjæregrunn er vederlaget avtalt til kr. 3,- pr. kvm, som oppreguleres i forhold til endringene i konsumprisindeksen frem til salg eventuelt skjer. Oppfylld av fjæregrunn utføres og bekostes av C.O.B. Group AS.

Dersom andre interessenter ønsker å erverve hele eller deler av arealet har C.O.B. Group AS fortrinnsrett til å erverve dette – på de betingelser som er nevnt ovenfor. Dersom C.O.B. Group AS ikke benytter denne retten faller fortrinnsretten bort hva angår den angjeldende del av arealet. Uansett faller fortrinnsretten bort dersom C.O.B. Group AS ikke har gjort gjeldende rett til kjøp innen 10 år etter underskrift på denne avtalen.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og ordførers forslag ble ordførers forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Endelig vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Uthaug Sementstøperi AS og Ørland kommune om kjøp av ca. 7,7 da. tomtegrunn på eiendommen gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.
2. Forslag til avtale mellom C.O.B. Group AS og Ørland kommune datert 20.03.12 godkjennes med følgende nytt pkt. 7 i avtalen:

C.O.B. Group AS har rett til å kjøpe inntil 30 da. areal fra tilliggende område som er regulert til industriformål. Vederlaget skal tilsvare det Ørland kommune har betalt for arealet – oppregulert med endringen i konsumprisindeksen frem til salg skjer.

For fjæregrunn er vederlaget avtalt til kr. 3,- pr. kvm, som oppreguleres i forhold til endringene i konsumprisindeksen frem til salg eventuelt skjer. Oppfylld av fjæregrunn utføres og bekostes av C.O.B. Group AS.

Dersom andre interessenter ønsker å erverve hele eller deler av arealet har C.O.B. Group AS fortrinnsrett til å erverve dette – på de betingelser som er nevnt ovenfor. Dersom C.O.B. Group AS ikke benytter denne retten faller fortrinnsretten bort hva angår den angjeldende

del av arealet. Uansett faller fortrinnsretten bort dersom C.O.B. Group AS ikke har gjort gjeldende rett til kjøp innen 10 år etter underskrift på denne avtalen.