

## Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 08.05.2012

Behandling:

Hver enkelt delplan ble gjennomgått:

Delplan Lysøysund:  
Enstemmig vedtatt.

Delplan Vallersund:  
Enstemmig vedtatt.

Delplan Oksvoll:  
Enstemmig vedtatt.

Delplan Ervika:  
Forslag fra Hans Eide:  
Boligområde vest for Bjugn kirke legges inn i planen.  
Forslaget ble vedtatt med 14 mot 10 stemmer.

Delplan Høybakken:  
Enstemmig vedtatt.

Liv Helen Olsen Strand fikk permisjon kl. 1845.

Delplan Botngård:  
Forslag fra ordfører:  
Boligfelt på Mebostad legges inn i planen.  
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra ordfører:  
"Byggegrensen mot sjø på strekningen fra Mølnargårdselva til og med Stuanes legges langs strandlinjen med unntak av strekningen fra grensen mellom Karlestrand og Mebostad og østover til forbi småbåthavna på Mebostadsjøen og i alle allerede regulerte områder. Arealene mellom den angitte byggegrensen i planforslaget og strandlinjen, avsettes til byggeformål for boliger.

I planbestemmelsene tas følgende formulering inn i § 2-5 etter andre avsnitt:  
"På strekningen Mølnargårdselva til Stuanes hvor byggegrensen er lagt langs strandlinjen, skal det legges vekt på å sikre allmenne interesser og aktivitetsområder selv om hovedformålet er boligbygging."  
Ogne Undertun meldte seg inhabil under denne avstemmingen.  
Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Oddmund Grøttan:  
Området på Ulvstuhaugen tas ut fra arealplanen. Områdets muligheter utredes nærmere. Bevaringsinteressene - utbygger - kommunen.  
Forslaget falt med 3 mot 20 stemmer.

Delplan Lysøya:  
Enstemmig vedtatt.

Anne Toril Rødsjø fikk permisjon kl. 18:50.

Hovedplan:

Forslag fra Hans Eide.

Området ved Melumsberga, gnr. 2/bnr. 4 skal fortsatt være område for fritidsbebyggelse.  
Forslaget falt med 7 mot 15 stemmer.

Hovedutvalgets innstilling ble ellers enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14, å sende forslaget til revidert arealdel av kommuneplanen ut på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Kommuneplanens arealdel består av følgende deler:

- Hovedplankart og 7 delplankart
- Planbeskrivelse og konsekvensvurdering
- Bestemmelser med retningslinjer
- Dokument om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Før plandokumentene legges ut foretas følgende endringer og kompletteringer i dokumentene:

- På hovedplankartet:
  - Hytteområde ved Tollefsvika (H10) tas inn i planen
  - Nytt boligfelt på Øvregård, Olden (H46) tas inn i planen
  - Nytt boligfelt på Steinvik (H45) tas inn, men avgrenses noe
  - Boligfelt ved Eide (H38) utvides noe
  - Område for rorbuer og småbåthavn mellom Vasøya og Nordneset (H8 ) tas inn
  - Nytt naustområde ved Asserøya (H49) tas inn
- På delplankart 4 Ervika:
  - Boligområde vest for Bjugn kirke legges inn i planen
- På delplankart 6 Botngård:
  - Boligområde ved Vasskogen (B06) utvides noe mot øst
  - Boligområde ved Seter (B07) utvides mot Brekka
  - Området på Ulvstuhaugen tas inn som boligområde (B08)
  - Boligfelt på Mebostad legges inn i planen
  - Byggegrensen mot sjø på strekningen fra Mølnargårdselva til og med Stuanes legges langs strandlinjen med unntak av strekningen fra grensen mellom Karlestrand og Mebostad og østover til forbi småbåthavna på Mebostadsjøen og i alle allerede regulerte områder. Arealene mellom den angitte byggegrensen i planforslaget og strandlinjen, avsettes til byggeformål for boliger.
- Planbeskrivelse og konsekvensvurdering ferdigstilles.
- Bestemmelser og retningslinjer- tilføyes:  
I planbestemmelsene tas følgende formulering inn i § 2-5 etter andre avsnitt:  
På strekningen Mølnargårdselva til Stuanes hvor byggegrensen er lagt langs strandlinjen, skal det legges vekt på å sikre allmenne interesser og aktivitetsområder selv om hovedformålet er boligbygging.
- Dokument om samfunnssikkerhet og ROS-analyser ferdigstilles.

