

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 13.11.2014

Behandling:

Laila Lund erklærte seg inhabil. Kommunestyret godkjente inhabiliteten.

I hennes sted møtte Nina B. Aune.

Forslag fremmet av kommunestyrets medlemmer

Alternativ til innstillingen:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon med konsekvensutredning, datert 21.01.14 med siste revisjon 09.10.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 16.10.14, men med følgende endring:

- Nytt pkt. 4.3.4 : Bygninger i rød støysone kan være flere hundre år gamle, mens de nye flyene har relativt kort levetid. Det må derfor utredes muligheter for at det rives færrest mulig bygninger i rød støysone, samt å se på muligheten for bruken av disse bygningene fremover.

Utredningen må være ferdig før riving av bygninger påbegynnes og senest innen 12 mnd etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Utredning av støyproblematikk knyttet til landbruk, med og uten husdyrdrift, samt gjennomføring av nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig landbruksdrift knyttet til støy fra virksomheten innenfor planområdet.

- Siste setning i pkt 4.7 Overvannshåndtering endres til (endring understreket):
Overflatevann og spillvann skal separeres og overflatevannet føres til resipient, i rør.
- 5.5 landbruk.
- Omskriving av første setning; sålydende:
Ved utbygging innenfor planområdet og ved drift av flybasen skal jordressurser sikres så langt det lar seg gjøre, bl.a ved nydyrking.
- Endring i pkt 7.2.3 til
Før ny flytype (f 35) kan tas i bruk innenfor planområdet skal våtmarkspark/nærmiljøanlegg være etablert.

• Vedtaket innebærer at kommunestyret tar innsigelse fra Forsvarsbygg til følge når det gjelder formulering av bestemmelsens § 4.9.2, 2. ledd vedrørende kravet om å tilby innløsning av visse bygninger med støyfølsomt bruksformål utenfor planområdet d.v.s. bygninger med utendørs støynivå over MFNday •100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA. Kommunestyret endrer denne bestemmelsen til et krav til maksimum utendørs støynivå. For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal lydnivået utenfor rom med støyfølsomt bruksformål ikke overstige MFNday •100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA.

• Kommunestyret finner ikke å kunne ta til følge Forsvarsbyggs innsigelse til bestemmelsens § 4.9.2, 1. ledd og forslag til ny formulering når det gjelder krav til innvendig støynivå i eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Kommunestyret forholder seg her til Fylkesmannens høringsuttalelse.

I tillegg til innstillingen:

2. Kommunestyret viser til reguleringsbestemmelser i REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON paragraf 7.2.3 punkt 3.

Etter kommunestyrets oppfatning er det nødvendig å kompensere de negative konsekvenser utbygging og drift av flystasjonen vil få for eksisterende våtmarksområder. Det vises i den forbindelse særlig til høringsuttalelsen fra Fylkesmannens miljøvernavdeling som er av samme oppfatning.

2. Kommunestyret viser til reguleringsbestemmelser i REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON paragraf 7.2.3 punkt 2.

Kommunestyret viser til uttalelser fra Forsvarsbygg angående behov for gang- og sykkelvei Uthaug – Hårberg, og diskusjon hvorvidt tiltaket må utløses som følge av kampflybasen. Kommunestyret finner at gang-/sykkelvei er et relevant avbøtende tiltak, særlig for barn og unge, i forhold til en rekke negative konsekvenser som oppstår på bakgrunn av kampflybasen som utendørs støy, redusert bo- og nærmiljø, trafikksikkerhet som barriere, trafikkvekst og anleggstrafikk. Gang- og sykkelveien vil bidra til å fjerne en barriere for å få tilgang til stille soner. Spesielt gjelder dette for at barn og unge kan få tilgang på aktiviteter i støyfri soner. Kommunestyret presiserer også at trafikkveksten som er lagt til grunn i KU for Trafikk, er det trafikkveksten beregnet bare ut fra økning i befolkning. Det er heller ikke hensyntatt andelen av tunge kjøretøy, som vil være sterkt økende både i anleggs- og driftsfase for kampflybasen.

3. Kommunestyret viser til reguleringsbestemmelser i REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON paragraf 7.2.3 punkt 1 Kommunestyret viser til høringsuttalelse fra Folkehelseinstituttet (FHI), som viser til undersøkelser av hvordan støy, og spesielt flystøy, påvirker læring og hukommelse hos skolebarn. Undersøkelser viser reduserte leseferdigheter og at flystøy har negativ innvirkning på ulike typer hukommelse, spesielt gjenkjenningshukommelse. Skolebarn skal ha sine faste friminutter utendørs med lek og aktivitet, og en kan ikke basere skolehverdagen på at barna skal gå inn ved flyaktivitet. I tillegg vil det være stor trafikk forbi skolen både i anleggs- og driftsfase, da skolen ligger rett ved siden av Hovedparten for kampflybasen.

4. Kommunestyret viser til Forurensingsloven § 7 og veileder til retningslinjen T 1442. Kommunestyret henstiller om at det legges til grunn en høy terskel for hva som anses som uforholdsmessig kostbart, ved vurderinger av kost-nytte for tiltak i støysonene.

Avstemming.

Kommunestyrets forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt. Planutvalgets innstilling falt enstemmig.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon med konsekvensutredning, datert 21.01.14 med siste revisjon 09.10.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 16.10.14, men med følgende endring:

- Nytt pkt. 4.3.4 : Bygninger i rød støysone kan være flere hundre år gamle, mens de nye flyene har relativt kort levetid. Det må derfor utredes muligheter for at det rives færrest mulig bygninger i rød støysone, samt å se på muligheten for bruken av disse bygningene fremover.

Utredningen må være ferdig før riving av bygninger påbegynnes og senest innen 12 mnd etter at reguleringsplanen er vedtatt.

Utredning av støyproblematikk knyttet til landbruk, med og uten husdyrdrift, samt gjennomføring av nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig landbruksdrift knyttet til støy fra virksomheten innenfor planområdet.

- Siste setning i pkt 4.7 Overvannshåndtering endres til (endring understreket):
Overflatevann og spillvann skal separeres og overflatevannet føres til resipient, i rør.
- 5.5 landbruk.
- Omskriving av første setning; sålydende:
Ved utbygging innenfor planområdet og ved drift av flybasen skal jordressurser sikres så langt det lar seg gjøre, bl.a ved nydyrking.
- Endring i pkt 7.2.3 til
Før ny flytype (f 35) kan tas i bruk innenfor planområdet skal våtmarkspark/nærmiljøanlegg være etablert.
- Vedtaket innebærer at kommunestyret tar innsigelse fra Forsvarsbygg til følge når det gjelder formulering av bestemmelsens § 4.9.2, 2. ledd vedrørende kravet om å tilby innløsning av visse bygninger med støyfølsomt bruksformål utenfor planområdet d.v.s. bygninger med utendørs støynivå over MFNday •100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA. Kommunestyret endrer denne bestemmelsen til et krav til maksimum utendørs støynivå. For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal lydnivået utenfor rom med støyfølsomt bruksformål ikke overstige MFNday •100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA.
- Kommunestyret finner ikke å kunne ta til følge Forsvarsbyggs innsigelse til bestemmelsens § 4.9.2, 1. ledd og forslag til ny formulering når det gjelder krav til innvendig støynivå i eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Kommunestyret forholder seg her til Fylkesmannens høringsuttalelse.

I tillegg til innstillingen:

2. Kommunestyret viser til reguleringsbestemmelser i REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON paragraf 7.2.3 punkt 3.

Etter kommunestyrets oppfatning er det nødvendig å kompensere de negative konsekvenser utbygging og drift av flystasjonen vil få for eksisterende våtmarksområder. Det vises i den forbindelse særlig til høringsuttalelsen fra Fylkesmannens miljøvernavdeling som er av samme oppfatning.

2. Kommunestyret viser til reguleringsbestemmelser i REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON paragraf 7.2.3 punkt 2.

Kommunestyret viser til uttalelser fra Forsvarsbygg angående behov for gang- og sykkelvei Uthaug – Hårberg, og diskusjon hvorvidt tiltaket må utløses som følge av kampflybasen. Kommunestyret finner at gang-/sykkelvei er et relevant avbøtende tiltak, særlig for barn og unge, i forhold til en rekke negative konsekvenser som oppstår på bakgrunn av kampflybasen som utendørs støy, redusert bo- og nærmiljø, trafiksikkerhet som barriere, trafikkvekst og anleggstrafikk. Gang- og sykkelveien vil bidra til å fjerne en barriere for å få tilgang til stille soner. Spesielt gjelder dette for at barn og unge kan få tilgang på aktiviteter i støyfri soner. Kommunestyret presiserer også at trafikkveksten som er lagt til grunn i KU for Trafikk, er det trafikkveksten beregnet bare ut fra økning i befolkning. Det er heller ikke hensyntatt andelen av tunge kjøretøy, som vil være sterkt økende både i anleggs- og driftsfase for kampflybasen.

3. Kommunestyret viser til reguleringsbestemmelser i REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON paragraf 7.2.3 punkt 1 Kommunestyret viser til høringsuttalelse fra Folkehelseinstituttet (FHI), som viser til undersøkelser av hvordan støy, og spesielt flystøy, påvirker læring og hukommelse hos skolebarn. Undersøkelser viser reduserte leseferdigheter og at flystøy har negativ innvirkning på ulike typer hukommelse, spesielt gjenkjennelseshukommelse. Skolebarn skal ha sine faste friminutter utendørs med lek og aktivitet, og en kan ikke basere skolehverdagen på at barna skal gå inn ved flyaktivitet. I tillegg vil det være stor trafikk forbi skolen både i anleggs- og driftsfase, da skolen ligger rett ved siden av Hovedparten for kampflybasen.

4. Kommunestyret viser til Forurensingsloven § 7 og veileder til retningslinjen T 1442. Kommunestyret henstiller om at det legges til grunn en høy terskel for hva som anses som uforholdsmessig kostbart, ved vurderinger av kost-nytte for tiltak i støysonene.