

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 11.11.2014

Behandling:

Hovedutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Detaljregulering for Seterstranden, planID. 16270125, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:

Til plankartet:

- Byggegrense langs fylkesveger endres til 20 meter fra senter veg.
- Bygninger i kartet angitt som «Bebyggelse som forutsettes fjernet» tas ut av kartet.

Til reguleringsbestemmelsene:

- Endring i § 1.1:
...byggegrense på 15 meter... endres til ...byggegrense på 20 meter...
- Som ny § 6.2 tas inn:
6.2 Støy i boligområder
Ved tilbygg eller nybygg skal de anbefalte støygrensene i T-1442/2012 ikke overstiges. På uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål skal støynivå ikke overstige $L_{den}55$ dB. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige $L_{den}70$ dB.
- Som ny § 6.3 tas inn:
6.3 Støy i anleggsperioden
Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012.

2. Deler av reguleringsplanene for Setergrenda, planID. 16270011, stadfestet av fylkesmannen 05.07.1978, som blir berørt av ny detaljregulering for Seterstranden, planID. 16270125, oppheves.
3. Deler av reguleringsplanene for Seterfjæra, planID. 16270119, vedtatt 22.11.2011, som blir berørt av ny detaljregulering for Seterstranden, planID. 16270125, oppheves.

Det tas forbehold om at Sør-Trøndelag fylkeskommune frafaller vilkår knyttet til egengodkjenning og at uavhengig kontroll av geoteknisk vurdering ikke gir endrede konklusjoner.