

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.11.2018

Behandling:

Forslag til vedtak fra Stian Tyskø (V):

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan på eiendommen gnr. 74 bnr. 233 i Sjøgata 5. Planutvalget setter følgende vilkår:

Planutvalget setter følgende vilkår til dispensasjonen:

- Ringmur pusses på en slik måte at den etterligner tidligere røysmur.
- Bordkledning trekkes ned iht siste reviderte tegning
- Tiltaket må utføres i løpet av 2019.

Begrunnelse:

Planutvalget mener at dispensasjonen er i henhold til verneformålet i reguleringsplanen fordi byggearbeidene i Sjøgata 5 bidrar til et enhetlig og sammenhengende kulturhistoriske bygningsmiljø i område.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene fordi det er få negative konsekvenser som følge av tiltaket, mens både hjemmelshaver og allmenheten vil være tjent med at tiltaket gjennomføres og bygningen kan tas i bruk.

Votering

Forslag til vedtak fra Stian Tyskø ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 godkjenner Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan på eiendommen gnr. 74 bnr. 233 i Sjøgata 5. Planutvalget setter følgende vilkår:

Planutvalget setter følgende vilkår til dispensasjonen:

- Ringmur pusses på en slik måte at den etterligner tidligere røysmur.
- Bordkledning trekkes ned iht siste reviderte tegning
- Tiltaket må utføres i løpet av 2019.

Begrunnelse:

Planutvalget mener at dispensasjonen er i henhold til verneformålet i reguleringsplanen fordi byggearbeidene i Sjøgata 5 bidrar til et enhetlig og sammenhengende kulturhistoriske bygningsmiljø i område.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene fordi det er få negative konsekvenser som følge av tiltaket, mens både hjemmelshaver og allmenheten vil være tjent med at tiltaket gjennomføres og bygningen kan tas i bruk.