

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 21.06.2011

Behandling:

Hovedutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Bjugn kommunestyre det framlagte forslag til endringer i reguleringsplanen for Tussegrend - Storkammen slik det framgår av reguleringsplankart og reguleringsbestemmelser datert 28.03.2011 med følgende endringer:

På reguleringsplankartet:

- Arealet merket "Lekeplass" nord for boligtomtene ved Storkammen endres til formålet "Grønnstruktur", jf. plan- og bygningslovens § 12-5, punkt 3.
- Areal merket "Landbruk" rett nord for fellesbygget i Tussegrend, endres fra "Landbruksformål" etter lovens § 12-5 nr. 5 til "Grønnstruktur" i henhold til lovens § 12-5 nr. 3.

I reguleringsbestemmelsene:

- Punkt 1.1 Innledende bestemmelser: "Areal til friområde" i 6. strekpunkt i andre avsnitt endres til: "Areal for grønnstruktur".
- Punkt 2.2 Vilkår for bruk av arealer og bygninger: I andre avsnitt erstattes ordet "friområder" med "grønnstruktur".
- Punkt 2.4 Offentlige formål og fellesarealer:
Første setning endres til: "Lekeplass nord for boligtomtene ved Storkammen skal være offentlig eid."
Ny setning tilføyes i samme punkt: "Friområder ved Tussegrend skal være felles for eiendommene i Tussegrend."
- I hovedpunkt 8 endres overskriften fra "Friområder" til "Grønnstrukturer".
- I punkt 8.1 endres til "I grønnstrukturer som her er lekeplasser, tillates det ikke inngrep eller fysiske tiltak, unntatt tiltak eller tilrettelegginger for tiltak som har til hensikt å ivareta og tilrettelegge for de aktiviteter og kvaliteter som områdene er bestemt for. Områdene skal holdes fri for parkering og kan dersom det blir behov for det, inngjerdes. Det skal være fri adkomst fram til områdene"
- Hovedpunkt 10: Overskriften endres til "Friluftsområder"
- Nytt hovedpunkt 13: Gis overskriften: "Rekkefølgebestemmelser".
- Nytt punkt 13.1: Gis overskriften: "Rekkefølgebestemmelser" og følgende tekst: "Adkomst til grønnstrukturer/lekeplasser skal være sikret før videre utbygging skjer i områdene."
- Eksisterende hovedpunkt 13: Endres til hovedpunkt 14.