

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune -
19.10.2011

Behandling:

Laila Iren Veie fratradte som inhabil under behandlingen av saken.

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken. Ved befaringen deltok Kyrre Wigdahl og Line Raustein. Disse var også til stede under behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalget konstaterer at oppførte hytte med terrasse på eiendommen gnr. 7, bnr. 74 ut fra sin plassering krever dispensasjon fra plan- og bygningslovens bestemmelser om avstand til nabogrense.

Hovedutvalget konstaterer videre at solingsplass er oppført uten søknad og godkjennelse og dessuten oppført på annen manns eiendom i strid med reguleringsplanens forutsetninger. Utvalget varslar med dette om at kommunen tar sikte på å vedta å ilegge tiltakshaver Tom Lian et overtredelsesgebyr i henhold til plan- og bygningslovens § 32-8 bokstav b, jf. kommunal forskrift om gebyrregulativ punkt C.3.7.2, for å ha latt utføre og tatt i bruk dette tiltak.

Hovedutvalget gir i henhold til plan- og bygningslovens § 32-2, med dette et forhåndsvarsel om at kommunen i henhold til lovens § 32-3, vil vurdere å gi pålegg om at tiltakshaver må fremme en grunngitt søknad om dispensasjon fra lovens bestemmelser i § 29-4 om avstand til nabogrense for hytta innen 01.12.2011. Utvalget varslar samtidig om at bruk av tvangsmulkt i henhold til lovens § 32 -5 kan bli aktuelt dersom slikt pålegg ikke blir etterkommet av tiltakshaver. Slikt pålegg vil også kunne bli fulgt opp av forelegg som får samme virkning som rettskraftig dom. Jf. lovens § 32 -3.

Hovedutvalget gir i henhold til plan- og bygningslovens § 32-2, med dette et forhåndsvarsel om at kommunen i henhold til lovens § 32-3, vil vurdere å gi pålegg om at tiltakshaver må fjerne den oppførte solingsplassen som står på naboeiendommen innen 01.02.2012. Utvalget varslar samtidig om at bruk av tvangsmulkt i henhold til lovens § 32 -5 kan bli aktuelt dersom slikt pålegg ikke blir etterkommet av tiltakshaver. Slikt pålegg vil også kunne bli fulgt opp av forelegg som får samme virkning som rettskraftig dom. Jf. lovens § 32 -3.