

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Omdisponering av dyrka jord på eiendommen 1621/80/9 - Husdal Anna

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av dyrka jord på eiendommen 1621/80/9 - Husdal Anna
- 2 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold

Anna Husdal søker 10.11.201 om omdisponering av 2,0 daa fulldyrka jord på eiendommen "Ophaug" gnr 80 bnr 9. Eiendommen "Ophaug" er på totalt 67,3 daa, hvorav 63,4 daa er fulldyrka jord.

Det omsøkte arealet tenkes brukt til midlertidig næringsareal for en maskinentreprenør og skal brukes til lagring av maskiner, arbeidsbrakker og masse. Matjorda tas bort og legges tilbake etter bruk.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Administrasjonens vurdering

Denne saken er ikke helt enkel.

På den ene siden ønsker Ørland kommune å stimulere og legge til rette for næringsvirksomhet. Herunder framskaffe tjenlige næringsarealer både til eksisterende næringsliv og til knoppskytinger. Entreprenørvirksomhet i både liten og stor skala kommer til å bli etterspurte tjenester når valget av ny hovedflystasjon er fattet i løpet av etterjulsvinteren.

Det er lett med lys og lykte for å finne ledige arealer, men hittil uten å lykkes. Mellom annet har det vært forsøkt å få leid ledige arealer på industriområdet på Fjæra uten positivt utfall.

På den annen side er jordvernet innskjerpet gjentatte ganger, senest ved den nyss framlagte Landbruksmeldinga. I formidlende retning anføres at det søkes om midlertidig omdisponering og at matjorda legges tilbake etter endt bruk av arealene.

På generelt grunnlag bemerkes at midlertidig bruk av arealer til lagring av maskiner og arbeidsbrakker ikke er en agronomisk ønsket situasjon, spesielt mtp jordpakking. Et annet poeng av mindre art som kan nevnes er det visuelle inntrykket av en maskinstasjon plassert rett ved innkjørselen til Opphaug sentrum.

Lederens innstilling

Lederen vil avvente sin innstilling til etter at det er avholdt befaringsav områdene.