

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Gro Bakken
Skaregrenda
7140 OPPHAUG

Dato: 15.12.2011

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1621/82/7

Saksnr.: 2011/2974
Eiendom.: 1621 Gnr:82 , Bnr: 7
Vedtak nr.: 11/50
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Gro Bakken søker om konsesjon i forbindelse med erverv av landbrukseiendommen gnr. 82, bnr. 7 i Ørland. Bakken bor i Ørland, men søker om konsesjon hun ikke vil oppfylle lovbestemt boplikt. Dette fordi en av foreldrene har borette på eiendommen.

Eiendommen overdras videre til Fosen farmasi as, som er eid av Gro Bakken. Denne overdragelsen ble godkjent av Ørland/Bjugn landbruksnemnd 14. desember i år.

Rettslig utgangspunkt

Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig (Konsesjonslovens § 5).

Søker nær slektning eller odelsberettiget konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, skal det legges særlig vekt på følgende momenter i §9: om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Det skal også legges vekt (en viss vekt) på eiendommens størrelse, avkastning og husforhold. Søkers tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende momenter (dvs. liten vekt).

Vurdering:

Saken er kurant. En har ventet med å behandle denne søknaden til utfallet av konsesjonssøknaden til Fosen farmasi as var klart.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn fritak fra boplikten for Gro Bakken i forbindelse med erverv av gnr. 82, bnr. 7 i Ørland.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler