

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Einar Audal
Brubakken
7167 VALLERSUND

Dato: 19.12.2011

Einar Kristian Audal - fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 1627/81/55

Saksnr.: 2011/2771
Eiendom.: 1627 Gnr: 81, Bnr: 55
Vedtak nr.: 11/54
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Einar Audal søker om fradeling av en parsell på 4-500 m² fra gnr. 81, bnr. 55 i Bjugn. Parsellen skal legges til boligtomt gnr. 81, bnr. 228. Parsellen skal grense til eksisterende avlingsvei mot øst. Ifølge gårdskartet består arealet av impediment, dvs. ikke produktivt skogsareal.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom med dyrka mark kan ikke deles uten samtykke fra jordlovsmyndigheten (kommunen). Kommunen kan gi samtykke til deling dersom det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt, eller deling ikke går ut over eiendommens avkastningsevne. Det skal i tillegg vurderes om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper og landbruket, og tas hensyn til kulturlandskapet og planer for arealbruken.

Vurdering:

Saken er forholdsvis kurant. Parsellen har ikke jordbruksmessig betydning. Delingssaken må ses i sammenheng med delingssak ang. fradeling av tilleggsareal til samme boligtomt fra gnr. 81, bnr. 17. Uten at det blir godkjent fradelt tilleggsareal fra 81/55, kan heller ikke denne delingen godkjennes. Det er ikke normalt å stille et vilkår som berører "tredjeperson", men i dette tilfellet gir det ikke mening å godkjenne omsøkte areal uten at areal mellom boligtomta og dette tilleggsarealet også blir godkjent.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn ved vedtak i Ørland/ Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn fradeling av en parsell på ca. 500 m² impediment fra gnr. 81, bnr. 55, som tilleggsareal til boligtomt gnr. 81, bnr. 228. Dette på følgende vilkår:

- Delingen må godkjennes etter plan- og bygningsloven.
- Fradeling av tilleggsareal til samme boligtomt fra gnr. 81, bnr. 17 må godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Kopi til:
Rune og Mariann Jøssund-Valsø

7167 VALLERSUND

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.