

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Dato: 18.07.2006

Erlend Drilsvik/Johan B. Johansen - makeskifte mellom gnr. 2, bnr. 7 og gnr. 84, bnr. 10 i Bjugn kommune

Saksnr.: 2006/3611

Eiendom.: 1627, 2/7 og 84/10

Vedtak nr.: 06/37

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Erlend Drilsvik og Kine Schevig, eier av gnr. 84, bnr. 10 i Bjugn og Johan B. Johansen, eier av gnr. 2, bnr. 7 i Bjugn, søker om deling/makeskifte. Drilsvik overdrar en parsell på ca. 290 m² til Johansen, og får en parsell på ca. 450 m² tilbake.

Formålet med delingen er å legge om veien som i dag går rundt huset og like forbi inngangspartiet, på vestsiden av gnr. 84, bnr. 10. Veien blir lagt ved siden av en steingard, som i dag markerer vestgrensa på eiendommen.

Vurdering:

Delingen er OK i forhold til jordloven. Det er forståelig at Drilsvik og Schevig ønsker veien lagt om, da det er andre oppsittere videre langs veien. Det hadde ideelt sett vært bedre om Johansen hadde overtatt noe mer av 84/10, og at Drilsvik/Schevig hadde overtatt en del av Johansens "snipp" nord for 84/10, men løsningen kan absolutt aksepteres.

Ved legging av veien må det tas hensyn til steingarden, slik at veien blir lagt lavt i terrenget, og minst en halvmeter fra steingarden. Arbeidet med vegen må ikke føre til at steingarden mister stabilitet som følge av fjerning av masse etc. Det er positivt for skjøtselen av steingarden at den inngår i tomta.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn makeskifte mellom gnr. 84, bnr. 10 og gnr. 2, bnr. 7 i Bjugn, slik at ca. 450 m² fradeles 84/10 for å legges til 2/7, og ca. 290 m² fradeles 2/7 og legges til 84/10. Dette på følgende vilkår:

- Vegen må legges lavt i terrenget og minst en halvmeter fra steingarden.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler