

Plan, bygning og oppmåling

Arild Uthaug
Uthaugsvaien
7142 UTHAUG

Dato: 12.01.2012

Tillatelse til tiltak - deling av grunneiendom - gnr.74/342 - Arild Uthaug

Saksnr.: 2011/3358
Eiendom.: Gnr: 74, Bnr: 342
Vedt.nr.: 12/8
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Arild Uthaug søker i delingsskjema datert 4.11.2011 om tillatelse til fradeling av parsell med eksisterende bolighus og uthus på gnr. 74, bnr. 342. Dette bruksnummeret består i dag av et tidligere fradelt gårdstun som har to bolighus (hvorav et tidligere våningshus) og flere landbruksbygninger.

Eier ønsker nå å dele denne parsellen i to separate bruksenheter.

Planstatus: Kommunedelplan for Uthaug

Planformål: bolig

Areal som søkes fradelt er i henhold til kommunedelplanen underlagt planformål bolig. Deling trenger derfor ikke behandling etter jordloven og skal heller ikke behandles som en dispensasjon.

Med søknaden følger situasjonskart samt forslag til gjensidige rettigheter til bruk av uteområder for de to parseller som oppstår som følge av delingen.

Vurdering:

Tomt er allerede lagt ut som boligformål i delplanen. Forslaget til grenseforløp mellom eiendommene viser at denne løper gjennom driftsbygningen slik at bygningen blir liggende på to selvstendige bruksenheter. Søker har informert om at del av bygg som blir liggende på

østlige parsell skal rives. Gjensidige rettigheter til vedlikehold av bygg skal tinglyses (forslag til heftelse ("erklæring om rettighet i fast eiendom) er vedlagt søknaden. Tomtearronderingen er for øvrig ryddig og hensiktsmessig.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til fradeling av parsell fra gnr. 74, bnr. 342 som omsøkt.

Vilkår:

1. Den nye parsellen må gis rettighet til atkomst over gnr. 74, bnr. 342. Videre må gnr. 74, bnr. 342 i nødvendig utstrekning - gis rett til adgang til den nye parsellen for vedlikehold av bygg. Forslaget til oppsett av gjensidige heftelser ivaretar dette.

2. Del av driftsbygning(vedbod) som blir liggende på ny, fradelt parsell må skilles fra resten av driftsbygningen med vegg med brannmotstand EI 30. Dette jamfør kravene i tekniske forskrifter § 11-6 med veiledning. Alternativt kan denne delen av bygget rives. Siden vedboden er i dårlig forfatning og dermed har liten økonomisk verdi, vil vi imidlertid gi en rimelig frist til gjennomføring av et av tiltakene.

First for bygging av brannskille, alternativt riving: 01.05.2013.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler