

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Lars Erik Bugten

7167 Vallersund

Dato: 21.07.2006

Lars Erik Bugten - konsesjon ved erverv av gnr. 79, bnr. 1 i Bjugn

Saksnr.: 2006/4265

Eiendom.: Gnr: , Bnr:

Vedtak nr.: 06/39

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Lars Erik Bugten søker om konsesjon ved erverv av gnr. 79, bnr. 1 i Bjugn. Bugten kjøper eiendommen som tilleggsareal til sin eiendom gnr. 76, bnr. 7 og gnr. 79, bnr. 20 i Bjugn.

Eiendommen er 1711 dekar stor, derav 130 dekar dyrka jord. Det er registrert 452 dekar produktiv skog. Bygningsmasse: våningshus (110 m², 1970), driftsbygning (350 m², 1965), stållhall (280 m², 1994) og redskapshus (330 m²).

Kjøper har tenkt å bruke eiendommen til dyrehold (ungdyr i driftsbygning) og til bolig for avløser.

Kjøpesummen er kr. 1.750.000,-. Eiendommen ble overdratt til nåværende selger høsten 2003 for kr. 1.070.000,-. Da var også melkekvoten intakt. Melkekvoten på ca. 145.000 liter er tidligere solgt av selger.

Rettslig utgangspunkt, konsesjonsloven:

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer, og slike eier og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen. Dette følger av konsesjonslovens formålsparagraf (§ 1). Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme (§ 11).

Ifølge § 9 skal det ved erverv av landbrukseiendommer "til fordel for søker" legges særlig vekt på

- 1.om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
- 2.om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
- 3.om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
- 4.om erververen anses skikket til å drive eiendommen.

Vurdering:

Kjøpesummen er forholdsvis høy, spesielt i forhold til summen som ble betalt for eiendommen i 2003. I forhold til regelverket når det gjelder priser på landbrukseiendommer ved konsesjon (rundskriv M-3/2002) kan imidlertid kjøpesummen aksepteres. Det er en brukbar bygningsmasse på bruket, selv om alt ikke er like hensiktsmessig for kjøper.

Det er positivt at eiendommen blir drevet av en ung, aktiv gårdbruker. Uten melkekvote er ikke nødvendigvis noen bedre løsning om eiendommen blir drevet som et selvstendig bruk, selv om dette kan være bedre med hensyn til bosettingen. Overdragelsen innebærer en driftsmessig god løsning.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn konsesjon til Lars Erik Bugten ved erverv av gnr. 79, bnr. 1 i Bjugn.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Kopi til:

Cathrine Merli Barset 7167 Vallersund

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler