

Plan, bygning og oppmåling

Per Annar Andresen
Steinskarveien 1
7153 GARTEN

Dato: 15.02.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - 6 NAUST I REKKE - GNR. 61, BNR. 102 - PER ANNAR ANDRESEN M.FL.

Saksnr.:	2012/2	Ans. søker:	Per Annar Andresen
Byggest.:	Breivika, 7153 GARTEN Gnr:61, Bnr:102	Tiltakshaver:	Per Annar Andresen m.fl.
Vedt.nr.:	12/18	Søknadsdato:	22.09.2011
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	02.01.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 2.1.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder oppføring av 6 naust i rekke i Breivika.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Søknad om ansvarsrett / bekreftelse på ansvarsrettsforhold ble mottatt 27.02.2012. Alle 6 tiltakshavere søker ansvarsrett som selvbyggere for tiltaket.

Planstatus: Endring på del av reguleringsplan Breivika Planformål: Naust

Planutvalget godkjente i møte 14.2.2012 mindre vesentlig reguleringsendring av planen ved at et av de planlagte naust ble flyttet til naustgruppen mot nord. Oppføring av 6 naust i rekke som omsøkt er derfor i tråd med godkjent plan.

Vurdering:

Omsøkte naust er i samsvar med reguleringsplan med tilhørende bestemmelser. Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte naust.

Vilkår: Alle naust må males i samme farge, fortrinnsvis i rødt som er tradisjonell farge for naust. Avvik fra dette vilkår må omsøkes og evt. godkjennes av kommunen.

I henhold til PBL §§ 23-1 og saksbehandlingsforskriftens § 6-8 godkjennes herved søknad om ansvarsrett mottatt 27.2.2012. Tiltakshaverne gis dermed personlig ansvarsrett/selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak/ansvarlig(e) person (er) skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler