

Plan, bygning og oppmåling

Svein Erik Sørgård
Garten
7153 GARTEN

Dato: 16.02.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPFØRING AV BRYGGE/NAUST - GNR. 61, BNR. 147 - SVEIN ERIK SØRGÅRD

Saksnr.: 2011/2006
Byggest.: 7153 Garten, Gnr:61, Bnr:147
Vedt.nr.: 12/20
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Svein E. Sørgård
Tiltakshaver: Svein E. Sørgård
Søknadsdato: 14.7.2011 og 20.10.2011
Komplett dato: 16.11.2011 (mottatt)
Klar for behandling 1.2.2011 (samtykke Kystverket)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til deres brev/søknad om oppføring av naust, datert 14.7.2011, søknadsskjema og plantegning mottatt 20.10.2011 og søknad om ansvarsrett, tegninger mm mottatt 16.11.2011.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av nytt naust samt ettergodkjenning av riving av eksisterende på samme tomt (allerede utført jf. nedenfor). Søknad om riving med tilhørende ansvarsrett ble mottatt 21.2.2011.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Svein Erik Sørgård som søker ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Det ble i 2008 søkt om riving og nyoppføring av 2 brygger i dette området hvorav en hadde tilsvarende lokalisering. Siden Garten havn er en statlig fiskerihavn vil en rekke tiltak forutsette samtykke fra Kystverket. Kystverket avsto søknaden fra 2008, bl.a. fordi søker ikke

er registrert fisker og fordi det ikke var inngått avtale om bortleie av tomtene til fiskeriformål, jf. eldre forpliktesler som tilligger arealet. Kystverket samtykket imidlertid til rivingen.

Et av naustene ble revet i jan/februar 2011 uten søknad og godkjenning fra kommunen. Slik søknad ble senere mottatt 21.2.2011 og behandles derfor samtidig med søknaden om nyoppføring.

Den foreliggende søknad gjelder oppføring av et av de tidligere omsøkte naustene. Som vedlegg til søknaden fra juli 2011 ble det framlagt leiekontrakt for brygge med en registrert fisker. Søknaden med tilhørende dokumentasjon ble oversendt Kystverket som må gi samtykke etter Havne- og farvannsloven.

Etter gjentatte purringer mot Kystverket, mottok kommunen deres behandling 25.1.2012 hvor de samtykker i tiltaket på enkelte vilkår.

Planstatus: Reguleringsplan for Garten
Planformål: Allmennyttige formål

Vurdering:

Ørland kommune ser det som positivt at forfalne naust og brygger vedlikeholdes, alternativt gjenoppbygges i de tilfeller forfallet er vesentlig fremskredet. Dette bl.a. av estetiske hensyn. En forutsetning for dette er selvsagt at bryggene oppføres og brukes i samsvar med opplysninger i søknaden og i samsvar med vilkår fra Kystverket.

I følge søknad skal ikke bygningen tilkoples kommunalt vann. Dersom vann legges inn i bygget, må det søkes utslippstillatelse jf. forurensningsforskriften. Dette antas å gjelde selv om det er sjøvann som legges inn. Dersom dette blir aktuelt, ber vi deg ta kontakt med kommunen så vi får se nærmere på hvordan dette skal håndtere mht. utslippssøknad.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til riving (er allerede utført) og gjenoppføring av brygge på gnr. 61, bnr. 147 som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 og saksbehandlingsforskriftens § 6-8 gis herved Svein Erik Sørgård ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak (ansvarlig person) skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler