

## **Plan, bygning og oppmåling**

Marte Skistad Ødegaard og Tor Ødegaard  
Ivar Aasens veg 8  
7024 TRONDHEIM

Dato: 17.02.2012

### **TILLATELSE TIL TILTAK - FRITIDSBOLIG - GNR. 60, BNR. 293 - MARTE SKISTAD OG TOR ØDEGARD**

Saksnr.: 2012/278  
Byggest.: 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:293  
Vedt.nr.: 12/21  
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Marte og Tor Ødegaard  
Tiltakshaver: Marte og Tor Ødegaard  
Søknadsdato: 24.1.2012  
Komplett dato: 30.1.2012  
(dokumentasjon utdanning)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 27.1.2012. Diverse dokumentasjon på erfaring og utdanning er mottatt 30.1.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Marte Skistad Ødegaard som søker ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

**Planstatus: Reguleringsplan for Solheimsmyran hyttefelt**  
**Planformål: Fritidsbolig**

Det føres tilsyn på hvorledes energikravene er ivaretatt i tiltaket. Tilsynet gjennomføres uavhengig av behandling av byggesaken.

### **Vurdering:**

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for området. Hytta har en bygningsutforming og fargebruk tilpasset omliggende terreng og bebyggelse.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Vurdering av ansvarsrettsforhold: I følge saksbehandlingsforskriftens § 6-8 kan kommunen godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger dersom personene sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i / med hjemmel i plan- og bygningsloven. Marte Ødegård har særskilt relevant utdanning og erfaring. Hun har master / siv.ing i Teknologi, studieprogram bygg og miljøteknikk. Når det gjelder erfaring, er hun f.eks fra 2006 til i dag ansatt som sivilingeniør bygg i Skanska Norge. For VVS-arbeidene har Ødegård kontrahert Sverre Pettersen AS.

### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse for oppføring av fritidsbolig på gnr. 60, bnr. 293 som omsøkt.

Oppgitte fargevalg for hytta legges til grunn for tillatelsen. Endringer må søkes særskilt.

I henhold til PBL § 23-1 og saksbehandlingsforskriftens § 6-8 tildeles Marte Skistad Ødegård ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket. Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

-----

Ansvarlige foretak / ansvarlig person skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

#### *Kontroll*

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

#### *Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

*Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

*Gebyrer og avgifter*

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad  
byggesaksbehandler