

Plan, bygning og oppmåling

Johan Fremstad
Ola Olsavn. 22
7140 OPPHAUG

Dato: 20.02.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - UTGRAVING AV KJELLERAREAL - GNR. 80, BNR. 132

Saksnr.: 2012/279
Byggest.: Ola Olsavei 22, 7140 OPPHAUG Gnr:80, Bnr:132
Vedt.nr.: 12/22
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Johan Fremstad
Tiltakshaver: Johan Fremstad
Søknadsdato: 27.01.2012
Komplett dato: 27.01.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 27.01.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder utgraving av kjeller under bolig. Tiltaket ble utført for mange år siden. Planløsning/bruksformål er vist på plantegning.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Johan Fremstad som søker ansvarsrett som selvbygger for tiltaket. Fremstad har lengre erfaring med bygningsmessige arbeider.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til PBL § 23-1 og saksbehandlingsforskriftens § 6-8 gis Johan Fremstad ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak/ansvarlig person skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler