

## **Plan, bygning og oppmåling**

Inge Harper  
Dr. Mjaalands vei 8  
7140 OPPHAUG

Dato: 20.02.2012

### **TILLATELSE TIL TILTAK - FASADEENDRING - GNR. 81, BNR. 128 - INGE HARPER**

|           |                                                   |                |                      |
|-----------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| Saksnr.:  | 2012/351                                          | Ans. søker:    | Inge Harper          |
| Byggest.: | Dr. Mjaalands vei 8, 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:128 | Tiltakshaver:  | Inge Harper          |
| Vedt.nr.: | 12/23                                             | Søknadsdato:   | 27.01.2012           |
| Saksb.h.: | Kari-Anne Rørstad                                 | Komplett dato: | 06.02.2012 (mottatt) |

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 6.2.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fasadeendring/tilbygg til bolig.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det unntas fra krav om ansvarsrett, da saken kan betraktes som tilbygg. Tilbygg under 50 m<sup>2</sup> er unntatt fra krav til ansvarlige foretak jf. saksbehandlingsforskriftens § 3-1.

#### **Vurdering:**

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-2 gis herved tillatelse til omsøkte fasadeendring/tilbygg på gnr. 81, bnr. 128.

-----

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

*Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse*

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

*Bortfall av tillatelse*

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

*Gebyrer og avgifter*

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad  
byggesaksbehandler