

Plan, bygning og oppmåling

Sørli arkitekter as
Boks 111
7200 KYRKSÆTERØRA

Dato: 01.03.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - BRUKSENDRING DEL AV BYGG - GNR. 74, BNR. 282 - GAMLE UTHAUG LAKSESLAKTERI

Saksnr.: 2007/120
Byggest.: 7142 UTHAUG Gnr: 74, Bnr:282
Vedt.nr.: 12/25
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Sørli arkitekter as
Tiltakshaver: Grøntevedt Pelagic AS
Søknadsdato: 23.12.2011
Komplett dato: 7.2.12/1.3.12 (revidert
ansvarsrett fra Sørli ark.)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 28.12.2011

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Dette med unntak av revidert brannteknisk notat som ble mottatt 7.2.2012. Framlegging av brannteknisk notat med tilhørende brannplaner er å anse som et tilsyn på brannprosjekteringen.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av 2. etg. på gamle Uthaug lakseslakteri fra kontorer til hybler for ansatte ved bedriften. Etasjen har vært tatt i bruk til formålet for flere år siden, og søknaden er et resultat at kommunens pålegg om retting / pålegg om opphør av ulovlig bruk.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket da dette, foruten kommunen, er tiltakshaver selv.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:

- Sørli arkitekter AS som søker ansvarsrett for funksjonene SØK , PRO og UTF innen ansvarsområdet brannprosjektering og universell utforming
- Sprinkler Midt Norge AS som søker ansvarsrett for funksjonene PRO, KPR og KUT innen ansvarsområdet sprinkleranlegg

- Comfort Fosen Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for funksjonene UTF og KUT innen ansvarsområdet sprinkleranlegg
- Norsk brannsikring AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet brannalarmanlegg

Kontroll av henholdsvis prosjektering og utførelse skal etter ny plan- og bygningslov av 2008 kun ansvarsbelegges i de tilfeller det er snakk om uavhengig kontroll. Feil i søknadsskjema i den forbindelse anses kun som en formalitet. En påpeker imidlertid at Norsk Sprinkler AS og Comfort Fosen Kjell Lund AS begge har søkt ansvarsrett for funksjonen KUT. En forutsetter at det er Norsk Sprinkler som har hatt denne, og da blir dette en uavhengig kontroll.

Planstatus: Endret regulering for del av Uthaug havn

Planformål: Industri

Vurdering:

Kommunen har funnet mottatt dokumentasjon i orden, og har ingen merknader til tiltaket.

En viser imidlertid til tidligere utsendt pålegg om opphør av ulovlig bruk. Som følge av avsluttet sesong på bedriften, har vi nå fått bekreftelse på at hyblene ikke er i bruk. Prosjekterte tiltak må være gjennomført og ferdigattest utstedt før hyblene tas i bruk igjen på høsten.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til bruksendring av 2. etg. på gamle Uthaug Lakselakteri - gnr. 74, bnr. 282 - fra kontorer til hybler.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt i forbindelse med søknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler