

Behandling:

Brev fra Skjalg Ledang av 29.02.12 ble framlagt i møtet.

Følgende forslag ble enstemmig vedtatt etter befaringen:

Planutvalget finner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra plan "reguleringsendring for del av Ottersbo III" for oppføring av enebolig på gnr. 82, bnr. 441 med 2 etasjer og takvinkel på 42 grader som omsøkt.

Vilkår: Kote på ferdig golv settes til maks kote 38.

Begrunnelse:

Planutvalget legger vekt på at tomta og omliggende landskap vurderes egnet for bolig med en etasje og loft. Boligen er noe tilbaketrukket på tomt, og i forhold til bolig på gnr. 82, bnr. 440. Når feltet blir ferdigbygd vil husklyngen bidra til å dempe at denne boligen framstår noe høyreist.

Planutvalget legger også vekt på at det ikke er fremmet nabomerknader til tiltaket, og at huset ikke påvirker eksisterende bebyggelse i særlig grad.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra plan "reguleringsendring for del av Ottersbo III" for oppføring av enebolig på gnr. 82, bnr. 441 med 2 etasjer og takvinkel på 42 grader som omsøkt.

Vilkår: Kote på ferdig golv settes til maks kote 38.

Begrunnelse:

Planutvalget legger vekt på at tomta og omliggende landskap vurderes egnet for bolig med en etasje og loft. Boligen er noe tilbaketrukket på tomt, og i forhold til bolig på gnr. 82, bnr. 440. Når feltet blir ferdigbygd vil husklyngen bidra til å dempe at denne boligen framstår noe høyreist.

Planutvalget legger også vekt på at det ikke er fremmet nabomerknader til tiltaket, og at huset ikke påvirker eksisterende bebyggelse i særlig grad.