

Plan, bygning og oppmåling

Fosenhus AS

Dato: 14.03.2012

7160 BJUGN

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE - GJENSTÅENDE ARBEIDER - FORRETNINGS/LAGERBYGG BYGGMAKKER - GNR. 68/301

Saksnr.:	2011/1069	Ans. søker:	Madsø Sveen arkitekter AS
Byggest.:	Industrigata, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:301	Tiltakshaver:	Fosen bygg-service AS
Vedt.nr.:	12/29	Søknadsdato:	09.03.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	09.03.2012

Virksomhetsleder PBO har Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse, er mottatt av kommunen den 9.3.2012

Søknaden gjelder igangsetting av gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av nytt forretnings- og lagerbygg for Byggmakker. Rammetillatelse ble gitt 13.7.2012 og igangsettingstillatelse for grunn, betong- og stålarbeider ble gitt 17.10.2012.

Med søknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Einar Haugsnes AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet innvendige rørleggerarbeider
- Fosen ventilasjon AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet ventilasjon - og klimainstallasjoner
- Translift Europa AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet rullestolheis. Foretaket søker samtidig om lokal godkjenning

Justerte plan- og fasadetegninger med tilhørende beskrivelse av farge- og materialbruk ble mottatt 22.12.2012.

Oktober 2011 fikk kommunen henvendelse fra tiltakshaver om muligheten for å igangsette arbeider med utereolene langs Industrigata. Det ble framlagt enkle skisser og foto som viste prinsippet for reolene. I epost datert 4.10.2012 ga kommunen klarsignal for å igangsetting av grunnarbeidene under på vilkår at reolene ble plassert 2 m. fra eiendomsgrense mot veg, og i

maks 4 m. høyde. I situasjonskart som fulgte plan/fasadetegninger sendt fra arkitekt i desember, er reolene vist 1 m fra eiendomsgrensen. En legger derfor denne avstanden og disse tegningene til grunn for tillatelsen.

Vurdering:

Nødvendig dokumentasjon for å kunne gi igangsettingstillatelse for siste trinn er mottatt. Kommunen har ingen merknader til valg av material- og fargebruk. Hovedfargen på bygget harmonerer godt med omliggende bebyggelse.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) §§ 20-1 og § 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av forretnings/lagerbygg på gnr. 68, bnr. 301

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler