

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.03.2012

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klage fra Jan Bjørn Sæther på byggesaksgebyr på kr. 15230,- tas ikke til følge.

Gebyrnivået er fastsatt i kommunens gebyrregulativ som er vedtatt av kommunestyret. Fritidsbolig ble oppført uten at byggetillatelse var gitt. En finner heller ingen omstendigheter med saken som tilsier at gebyret bør reduseres. Manglende dokumentasjon ble påpekt ved to anledninger, og tiltakshaver har en selvstendig plikt til å påse at byggetillatelse er gitt før byggearbeid igangsettes.

Merknad til forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr tas til etterretning. Planutvalget finner ikke å ville utstede overtredelsesgebyr på kr. 3000,- i denne saken. Dette begrunnes med at prosessen rundt bruk av overtredelsesgebyr er ressurskrevende og at en forventer at et dobbelt saksbehandlingsgebyr i seg selv vil virke preventivt mot ulovlige byggesaker. Overtredelsesgebyr vurderes benyttet ved mer alvorlige overtredelser av plan- og bygningsloven.